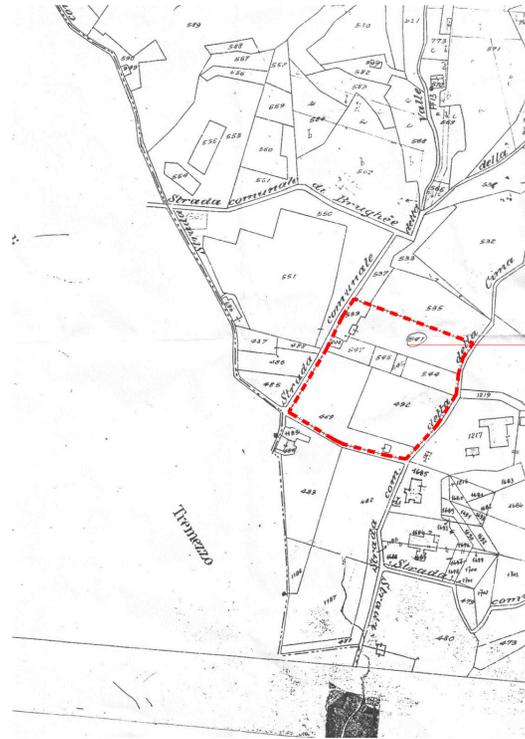


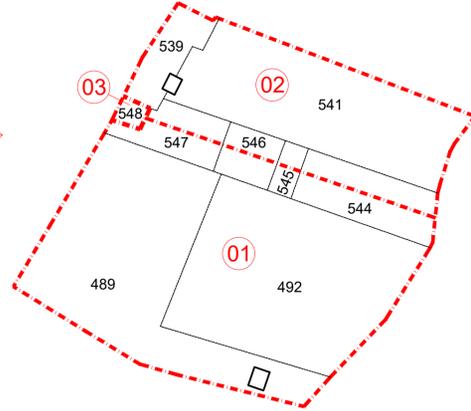
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA CON PERIMETRAZIONE P.L.
scala 1:2.500



IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' DEI LOTTIZZANTI
Scala 1:1.000

- 01 Lottizzante n°01 : ACHLER MARIA DIANA - GALLI PAOLA - GALLI MARIA GRAZIA
Mappali n° 489 - 492 - 544 (parte) - 545 (parte) - 546 (parte) - 547 (parte)
- 02 Lottizzante n°02 : ZANOTTA LARA
Mappali n° 539 - 541 - 544 (parte) - 545 (parte) - 546 (parte) - 547 (parte)
- 03 Lottizzante n°03 : COMUNE DI GRIANTE
Mappali n° 548



RIPARTIZIONE SUPERFICIE REALI TRA LOTTIZZANTI

SUPERFICIE TOTALE P.L.: 9.455 mq
(la superficie è desunta da rilievo planaltimetrico strumentale)

Lottizzante n°1 :
ACHLER MARIA DIANA - GALLI PAOLA - GALLI MARIA GRAZIA
TOTALE sup. 6.483 mq (68.57 % del totale)

Lottizzante n°2 :
ZANOTTA LARA
TOTALE sup. 2.866 mq (30.31 % del totale)

Lottizzante n°3 :
COMUNE DI GRIANTE
TOTALE sup. 106 mq (1.12 % del totale)

CALCOLO AREE A STANDARD DA CEDERE

SUPERFICIE FONDIARIA mq 9.455,00
VOLUME REALIZZABILE mc 1.279,00

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
(n° abitanti teorici = vol. / 100 mc)

mc 1.279,00 / 100 mc = n° 12,79 arr. 13,00 abitanti teorici

CALCOLO DELLA DOTAZIONE A STANDARD
(mq a standard = n° ab/teorici x mq 26,50)

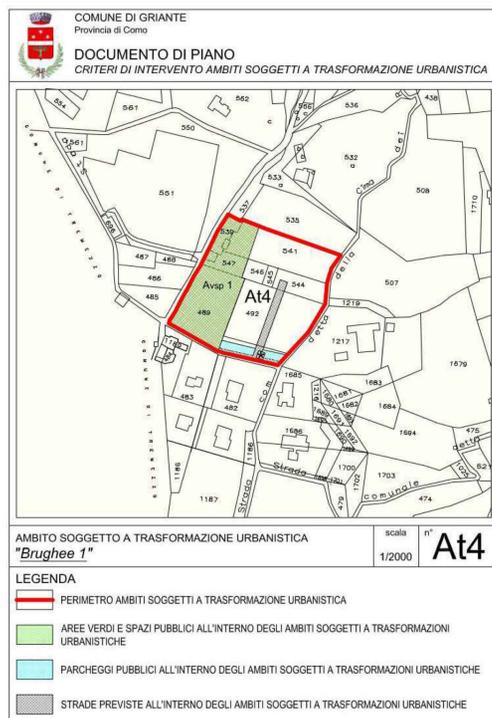
n° 13 x 26,50 mq = 344,50 mq

TABELLA RIPARTIZIONI STANDARD
(Art.22 comma 2 L.R. 15 aprile 1975 n.51)

STANDARD URBANISTICI	DOT. MINIMA (mq/ab)	AB/TEORICI (n°)	CALCOLO	MQ	
Aree a verde	15.00	13	15.00 x 3.00	195.00	da cedere
Aree a parcheggio	3.00	13	3.00 x 13.00	39.00	da cedere
Aree per istruzione inf.	4.50	13	4.50 x 13.00	58.50	da cedere
Aree per attrezzature di interesse comune	4.00	13	4.00 x 13.00	52.00	da cedere
DOTAZIONE TOTALE	26.5	13	26.50 x 13.00	344.50	

PARAMETRI URBANISTICI

ESTRATTO DI P.G.T.
scala 1:2.500



RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI DA P.G.T.

Il Documento di Piano del PGT vigente destina l'area in oggetto tra gli ambiti di trasformazione urbanistica soggetti a criterio perequativo. In particolare in

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At4 - Brughee 1

I Parametri generali di edificabilità dell'area sono predeterminati dallo stesso strumento urbanistico in relazione al contesto e riportati in dettaglio nel documento di Piano, (relazione illustrativa - Art.13) come segue:

TABELLA A (norma premiale per edificazione edifici in classe energetica A+)

Superficie territoriale	= 9.536 mq
Superficie fondiaria	= 4.262 mq
Volume realizzabile	= 1.279 mc
S.L.P. consentita	= 426 mq
Indice per cessione attrezzature	= 2,80 mq/mq
Attrezzature dovute	= 1.193 mq
Attrezzature interne	= 3.763 mq
Piani fuori terra	= max 2
Altezza massima	= 7,50 m
Rapporto copertura	= 25% della S. fondiaria
S.permeabile drenante	= 50% della S. fondiaria
Distanza confini	= 10,00 m
Distanza fabbricati	= 20,00 m
Distanza strade	= 5,00 m

La localizzazione delle aree per attrezzature interne (verde, viabilità, parcheggi, ecc.) devono essere definite in sede di pianificazione attuativa, nel rispetto di quanto previsto dalle tabelle A e B allegate al Documento di Piano.

(*) L'edificio presente sul mappale 489 dovrà essere demolito e traslato in altra zona per consentire l'allargamento della strada, a fronte di un incremento volumetrico del 10% dell'esistente. Tale volumetria dovrà essere sommata, pertanto, alla capacità volumetrica assegnata al Lottizzante 1.

RIPARTIZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA TRA LOTTIZZANTI

Lottizzante n°1: EREDI GALLI
S.L.P. (mq 426 x 68,57%) = mq 292.00

S.L.P. rustico da traslare (*)
mq. 43.60 + 10% incremento = mq 48.00

S.L.P. ceduta da Comune di Griante (mq 5 x 72,50 %) (**) = mq 3.60

TOTALE S.L.P. **mq 343.60**

TOT. LOTTIZZANTE 1: mq 343.60

Lottizzante n°2: ZANOTTA
S.L.P. (426 x 30,31 %) = mq 129.00

S.L.P. ceduta da Comune di Griante (mq 5 x 27,50 %) (**) = mq 1.40

TOTALE S.L.P. **mq 130.40**

TOT. LOTTIZZANTE 2: mq 130.40

Lottizzante n°3: COMUNE DI GRIANTE
S.L.P. (426 x 1,12 %) = mq 5.00

(**) Il comune di Griante cede la propria S.L.P. in quota proporzionale ai lottizzanti 1 e 2

TOT. LOTTIZZANTE 3: mq 0

COMUNE DI
GRIANTE
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
MAPPALI n° 489 - 492 - 544 - 545 - 546 - 547 - 541 - 539

Terreni siti in Griante - zona " Cima dei Ronchi "

Proprietà

Proprietà

Proprietà

Proprietà

Architetto MARIO FILIPPETTO
Progettista

Progetto e direzione lavori

ARCH. MARIO FILIPPETTO
Albo Architetti della Prov. Como n° 2356 - studio in Capiago Intimiano (CO) via Canturina 6/a - mario@filippetto.it (mario.filippetto@pec.it) tel 3395839100

Comitanti :	File	scad.	1:500
N° 01 - ACHLER MARIA DIANA - GALLI PAOLA - GALLI MARIA GRAZIA N° 02 - ZANOTTA LARA			
Oggetto	data	sost. n.	
PIANO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA	Mar 2022		
Elaborato	app.	dis.	01
ESTRATTO MAPPA E P.G.T. PARAMETRI E CALCOLI URBANISTICI	Apr 2024		