



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **49** Reg. Delib.

OGGETTO: **ADOZIONE AMBITO DI ESPANSIONE AT2 - 'SAN ROCCO' CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.** -----

L'anno --- **duemilaventuno** -----addì ---**venti** -----del mese di --- **luglio** -----alle ore ---**18:00** --- nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale

Risultano:

Num. D'Ordine		Presente	Assente
1	Vanini Luigi PRESIDENTE	P	
2	Ortelli Pietro VICE SINDACO	P	
3	Ortelli Mauro ASSESSORE	P	

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giovanni De Lorenzi**

Il Sig. **Luigi Vanini, Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI ESPANSIONE AT2 - 'SAN ROCCO' CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Griante è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in data 14.09.2009 e pubblicato sul BURL n. 9 in data 03.03.2010;
- che in data 25.05.2013 con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 è stata approvata la 1° variante del PGT, pubblicata sul BURL n. 26.02.2014;
- che tutto il territorio comunale è sottoposto al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 mediante Decreto del Ministro della Pubblica Istruzione del 20.06.1968;
- che in data 20.04.2021 con prot. 2496 la Sig.ra Giovanna Mezzogiorno, nata a Roma il 09.11.1974 CF MZZGNN74S49H501B, residente a Torino in Corso Cadore 29 e la Sig.ra Valeria Sacchi, nata a Milano il 14.08.1935 CF SCCVLR35M54F205Y residente a Milano in via Alberto da Giussano 4, in qualità di proprietarie dei terreni siti a Griante e ricadenti nell'ambito di Espansione AT2 – “San Rocco”, hanno presentato richiesta di approvazione del piano attuativo AT2 – “San Rocco”;

Visto ed esaminato il progetto di Piano Attuativo denominato “San Rocco”, ricadente nell'ambito AT2 “Ambiti soggetti a trasformazione urbanistica”, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del comune:

Relazione Tecnica – Relazione Paesaggistica

Indagine Geologica Geotecnica Sismica e di Invarianza Idraulica

Relazione Tecnica Energetica

Bozza Schema di Convenzione Urbanistica

Tavola 1 STATO DI FATTO - Estratto PGT – Estratto Catastale - Rilievo Planoaltimetrico - Sezioni

Tavola 2 STATO DI FATTO – Documentazione Fotografica

Tavola 3 PROGETTO E RAFFRONTO – Planimetria – Sezioni

Tavola 4 STATO DI FATTO E PROGETTO – Planimetria opere di urbanizzazione e sottoservizi

Esaminati:

- Le relazioni tecniche e la cartografia comprendente il planivolumetrico, dai quali si evince l'entità dell'intervento medesimo;

- Esaminata la bozza di convenzione allegata alla documentazione del PA;
- La relazione geologica;
- La relazione redatta dal Responsabile dell'area tecnica di istruttoria del Piano Attuativo;

Ritenuto che il P.A. esaminato è meritevole di adozione in quanto conforme a tutte le norme e alle scelte di pianificazione urbanistica vigenti in questo Comune da un lato, mentre, dall'altro si ritiene aderente e rispettoso dell'ambiente, del paesaggio e della storia rurale dei luoghi;

Preso atto che l'adozione del Piano Attuativo ed afferente l'Ambito di Trasformazione AT2 denominato "San Rocco", essendo conforme al vigente PGT rientra - ai sensi e per gli effetti dell'art 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. - nella competenza della Giunta Comunale;

Visti:

- Gli allegati pareri dei competenti Responsabili espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il TUEL di cui al d.lgs. n. 267/2000;
- La L. 17.8.1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- La L. R. n. 12 del 11.03.2005; e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il D. Lgs. n.267/2000, art. 49 e i pareri allegati;

DELIBERA

- 1) Le premesse narrative si intendono qui integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di adottare, la proposta del Piano Attuativo, conforme al vigente PGT e relativo all'Ambito di Trasformazione AT2 denominato "San Rocco", presentato dalla Sig.ra Giovanna Mezzogiorno, nata a Roma il 09.11.1974 CF MZZGNN74S49H501B, residente a Torino in Corso Cadore 29 e dalla Sig.ra Valeria Sacchi, nata a Milano il 14.08.1935 CF SCCVLR35M54F205Y residente a Milano in via Alberto da Giussano 4, in qualità di proprietarie dei terreni siti a Griante e ricadenti nell'ambito di Espansione AT2 - "San Rocco" e costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del comune:

Relazione Tecnica – Relazione Paesaggistica

Indagine Geologica Geotecnica Sismica e di Invarianza Idraulica

Relazione Tecnica Energetica

Bozza Schema di Convenzione Urbanistica

Tavola 1 STATO DI FATTO - Estratto PGT – Estratto Catastale - Rilievo
Planoaltimetrico - Sezioni

Tavola 2 STATO DI FATTO – Documentazione Fotografica

Tavola 3 PROGETTO E RAFFRONTO – Planimetria – Sezioni

- 3) Di approvare la relazione redatta dal Responsabile dell'area tecnica di istruttoria del Piano Attuativo.
- 4) Di dare atto che, per effetto del comma 2 e 3 dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:
 - a) La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio
 - b) Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- 5) Di dare mandato ai Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica per l'attuazione degli atti procedurali che seguiranno consistenti nella pubblicazione, trasmissione agli enti esterni fino alla necessaria istruttoria della proposta di deliberazione conclusiva della procedura ai sensi della L. R. n. 12 del 11.03.2005.



COMUNE DI GRIANTE
Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI ESPANSIONE AT2 - 'SAN ROCCO' CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA-AMMINISTRATIVA

Reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

FAVOREVOLE. -----



Il Responsabile del Servizio
Arch. Marcello Dell'Orto

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente
Luigi Vanini



Il Segretario Comunale
Giovanni De Lorenzi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **26.07.2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, con contestuale trasmissione dell'elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Griante, **26.07.2021**

Il Segretario Comunale
Giovanni De Lorenzi



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ...~~27~~⁵...**5. AGO. 2021** perchè

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, **12 AGO. 2021**

Il Segretario Comunale

