

**COMUNE DI GRIANTE****Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

Tel: 0344 40416 – Fax: 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 28 DEL 20/07/2023****OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT  
VIGENTE DEL COMUNE DI GRIANTE**

L'anno **2023** addì **20** del mese di **Luglio** alle ore **18.30** nella sede comunale, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima.

All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
ORTELLI PIETRO	SI	BIANCHI ROBERTO	SI
PINI ELEONORA	SI	FASOLI NORBERTO	SI
VANINI LUIGI	SI	MORGANTI ANNA	NO
CAIROLA FRANCESCO	SI	FUMAGALLI BARBARA	SI
VAN SLOTEN JOOST	SI		
CALIGARI MICHELA	SI		
VENINI UGO	SI		

Presenti: 10 Assenti: 1 Assenti Giustificati: 0

Partecipa il Segretario Comunale, dott. DE LORENZI GIOVANNI.

Il sig. Sindaco, ORTELLI PIETRO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 è stato approvato il PGT del Comune di Griante e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 04.03.2010 serie inserzioni e concorsi;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.05.2013 è stata approvata la 1° variante al PGT, divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 26.02.2014;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 01.09.2021 è stato dato avvio al procedimento della variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Griante;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 03.08.2022 è stato dato avvio al procedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica e contestualmente sono stati individuati i soggetti proponenti, procedenti e competenti;
- Che con successiva Determina del Responsabile dell'Aerea Tecnica del Comune di Griante n. 136 del 03.08.2022 è stata disposta la pubblicazione degli avvisi di avvio del procedimento di redazione della variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Griante e della valutazione di esclusione dalla VAS e contestualmente è stato fissato in giorni 30 a decorrere dalla pubblicazione degli avvisi il termine di presentazione dei suggerimenti e delle proposte;
- Che come disposto dalla predetta determina l'avviso di avvio del procedimento della redazione degli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente e della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono stati pubblicati all'albo on line e sul sito WEB del Comune di Griante, a far data dal 03.08.2022;
- Che pertanto a seguito della pubblicazione dei predetti avvisi il termine di presentazione di suggerimenti o proposte risultava essere il 02.09.2022;
- Che a seguito della nomina quale autorità Procedente nell'Arch. Marcello Dell'Orto (Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Griante) e dell'Autorità Competente il Sig. Pietro Ortelli Sindaco di Griante è stata iniziata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante;
- Che a conclusione dell'iter di verifica di assoggettabilità con Decreto in data 31.12.2022 prot. 62 del 05.01.2023 l'Autorità Competente per la VAS decideva di non assoggettare gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante alla VAS;
- Che come previsto dalla vigente normativa tutti gli atti sulla VAS sono stati pubblicati e sono consultabili sia sul sito SIVAS della Regione Lombardia sia sul sito web del Comune di Griante;
- Che l'Ufficio Tecnico ha quindi predisposto gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante seguendo anche le indicazioni emerse durante la procedura di VAS, ai fini della successiva adozione in Consiglio Comunale;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.01.2023 è stata adottata la variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Griante;

- Che in data 28.04.2023 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Griante all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Griante e in data 10.05.2023 sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19;
- Che in data 28.04.2023 la documentazione è stata trasmessa ai seguenti enti: ARPA Dipartimento di Como, ATS Insubria, Regione Lombardia e Provincia di Como.
- Che in data 30.05.2023 prot. n. 1987 è pervenuto il provvedimento dirigenziale n. 120/2023 trasmesso dalla Provincia di Como, riguardante la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Che in data 30.06.2023 prot. n. 2487 è pervenuta un'osservazione da parte di ARPA Lombardia – Dipartimento di Como, di cui si riporta di seguito uno stralcio:

*“Si ribadiscono le osservazioni di cui alla nota ARPA prot. 193352 del 12/12/2022, e in particolare modo si ribadisce di acquisire agli atti il parere favorevole dell'Ufficio d'Ambito di Como che esercita le funzioni di governante del servizio idrico integrato (S.I.I.) nell'ambito territoriale ottimale (A.T.O.) di Como, al fine di prevenire eventuali criticità al funzionamento delle reti fognarie e al funzionamento dell'impianto di depurazione di Nobiallo”*

Ritenuto di controdedurre alla suddetta osservazione come già riportato nel verbale di conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al P.G.T. del 30.12.2022 e in particolare in merito all'aumento del carico inquinante e di produzione dei rifiuti si conferma che la ricaduta data dall'aumento del carico antropico è minimale e soprattutto diradato nel tempo in quanto la possibilità di recupero del sottotetto in molti casi comporta un aumento limitato delle superfici abitabili che spesso si configurano come estensione di spazi abitabili all'interno di abitazioni già esistenti.

Si precisa poi che tutte le linee fognarie del Comune di Griante sono collegate al depuratore di Nobiallo senza possibilità di dispersione nell'ambiente.

In merito alla raccolta rifiuti il Comune di Griante sta già modificando il servizio di raccolta in modo da aumentare le frazioni differenziate e indurre la cittadinanza a effettuare un conferimento dei rifiuti più sostenibile.

Premesso altresì:

- Che in data 19.07.2023 prot. n. 2752 è pervenuta una mail dagli uffici competenti di Regione Lombardia che comunicava che non avrebbero espresso parere in quanto la variante adottata è limitata al Piano delle Regole;
- Che non sono pervenute altre osservazioni;

Visti:

- Gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS e in particolare quale parte integrante degli atti di Variante del PGT il Rapporto Preliminare, il Provvedimento di Verifica e l'avviso di informazione circa la decisione;
- Gli elaborati costituenti la variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante Arch. Marcello Dell'Orto, costituita dai seguenti elaborati:

**PIANO DELLE REGOLE**

- Elab. PR0 - Corpo normativo Vigente
- Elab. PR0 - Corpo normativo Confronto
- Elab. PR0 - Corpo normativo Finale

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

Preso atto che la variante in oggetto si limita a variare il Piano delle regole mentre rimangono invariati e pertanto confermati tutti gli altri elaborati costituenti il PGT precedentemente approvati;

Vista la procedura di adozione e approvazione delle varianti al P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. 10 (dieci) e n. 0 (zero) voti contrari espressi per alzata di mano, essendo n. 10 (dieci) i presenti al momento della votazione dei quali n. 10 (dieci) i votanti e n. 0 (zero) gli astenuti;

**DELIBERA**

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate.
2. Di controdedurre come segue all'osservazione pervenuta in data 30.06.2023 prot. 2847 dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Como come già riportato nel verbale di conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al P.G.T. del 30.12.2022 e in particolare in merito all'aumento del carico inquinante e di produzione dei rifiuti si conferma che la ricaduta data dall'aumento del carico antropico è minimale e soprattutto diradato nel tempo in quanto la possibilità di recupero del sottotetto in molti casi comporta un aumento limitato delle superfici abitabili che spesso si configurano come estensione di spazi abitabili all'interno di abitazioni già esistenti.
3. Di approvare gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS depositati agli atti del Comune di Griante e pubblicati sul sito SIVAS della Regione Lombardia.
4. Di approvare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. la variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Griante redatta dall'Ufficio Tecnico, costituita dagli elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Griante quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:

**PIANO DELLE REGOLE**

- Elab. PR0 - Corpo normativo Vigente
- Elab. PR0 - Corpo normativo Confronto
- Elab. PR0 - Corpo normativo Finale

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

5. Di dare atto:

- Che la variante in oggetto si limita a variare il Piano delle regole mentre rimangono invariati e pertanto confermati tutti gli altri elaborati costituenti il PGT precedentemente approvati.
- Che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà depositata presso l'Ufficio Tecnico ai sensi del 10° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. oltre che essere pubblicata sul sito internet del Comune di Griante.
- Che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;
- Che, ai fini della realizzazione del SIT all'art. 3 della L.R. 12/2005, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 29**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI GRIANTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2023**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Marcello Dell'Orto

Fatto, letto e sottoscritto

Il Sindaco  
ORTELLI PIETRO

Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 25/07/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Griante, 25/07/2023

Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante,

Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI