

**COMUNE DI GRIANTE****Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

Tel: 0344 40416 – Fax: 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 8 DEL 31/01/2023****OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE**

L'anno **2023** addì **31** del mese di **Gennaio** alle ore **18.35** nella sede comunale, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima.

All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
ORTELLI PIETRO	SI	BIANCHI ROBERTO	SI
PINI ELEONORA	SI	FASOLI NORBERTO	SI
VANINI LUIGI	SI	MORGANTI ANNA	SI
CAIROLA FRANCESCO	SI	FUMAGALLI BARBARA	SI
VAN SLOTEN JOOST	NO		
CALIGARI MICHELA	SI		
VENINI UGO	SI		

Presenti: 10 Assenti: 1 Assenti Giustificati: 0

Partecipa il Segretario Comunale, dott. DE LORENZI GIOVANNI.

Il sig. Sindaco, ORTELLI PIETRO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 è stato approvato il PGT del Comune di Griante e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 04.03.2010 serie inserzioni e concorsi;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.05.2013 è stata approvata la 1° variante al PGT, divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 26.02.2014;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 01.09.2021 è stato dato avvio al procedimento della variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Griante;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 03.08.2022 è stato dato avvio al procedimento del processo di esclusione dalla valutazione ambientale strategica e contestualmente sono stati individuati i soggetti proponenti, precedenti e competenti;
- Che con successiva Determina del Responsabile dell'Aerea Tecnica del Comune di Griante n. 136 del 03.08.2022 è stata disposta la pubblicazione degli avvisi di avvio del procedimento di redazione della variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Griante e della valutazione di esclusione dalla VAS e contestualmente è stato fissato in giorni 30 a decorrere dalla pubblicazione degli avvisi il termine di presentazione dei suggerimenti e delle proposte;
- Che come disposto dalla predetta determina l'avviso di avvio del procedimento della redazione degli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente e della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono stati pubblicati all'albo on line e sul sito WEB del Comune di Griante, a far data dal 03.08.2022;
- Che pertanto a seguito della pubblicazione dei predetti avvisi il termine di presentazione di suggerimenti o proposte risultava essere il 02.09.2022;
- Che a seguito della nomina quale autorità Procedente nell'Arch. Marcello Dell'Orto (Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Griante) e dell'Autorità Competente il Sig. Pietro Ortelli Sindaco di Griante è stata iniziata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante;
- Che a conclusione dell'iter di verifica di assoggettabilità con Decreto in data 31.12.2022 prot. 62 del 05.01.2023 l'Autorità Competente per la VAS decideva di non assoggettare gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante alla VAS;
- Che come previsto dalla vigente normativa tutti gli atti sulla VAS sono stati pubblicati e sono consultabili sia sul sito SIVAS della Regione Lombardia sia sul sito web del Comune di Griante;
- Che l'Ufficio Tecnico ha quindi predisposto gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante seguendo anche le indicazioni emerse durante la procedura di VAS, ai fini della successiva adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- Gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS e in particolare quale parte integrante degli atti di Variante del PGT il Rapporto Preliminare, il Provvedimento di Verifica e l'avviso di informazione circa la decisione;
- Gli elaborati costituenti la variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante Arch. Marcello Dell'Orto, costituita dai seguenti elaborati:

**PIANO DELLE REGOLE**

- Elab. PR0 - Corpo normativo Vigente
- Elab. PR0 - Corpo normativo Confronto
- Elab. PR0 - Corpo normativo Finale

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

VISTA la procedura di adozione e approvazione delle varianti al P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito

**DELIBERA**

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate.
2. Di approvare gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS depositati agli atti del Comune di Griante e pubblicati sul sito SIVAS della Regione Lombardia.
3. Di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. la variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Griante redatta dall'Arch. Marcello Dell'Orto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante, costituita dagli elaborati tecnici depositati agli atti del Comune di Griante quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:

**PIANO DELLE REGOLE**

- Elab. PR0 - Corpo normativo Vigente
- Elab. PR0 - Corpo normativo Confronto
- Elab. PR0 - Corpo normativo Finale

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

4. Di dare atto che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà depositata presso la segreteria del Comune di Griante e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Griante ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. ai fini della presentazione di osservazioni.

5. Di dare atto altresì che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi del 5° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. e alla Regione Lombardia.
6. Di dare atto altresì che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'ASL e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del 6° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.
7. Di dare atto infine che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli Atti della 1 variante del P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli Atti medesimi ai sensi del 12° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.
8. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'effettuazione delle prescritte procedure di pubblicazione ai fini della presentazione delle osservazioni, nonché per l'acquisizione dei pareri necessari.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/01/2023**

Il Responsabile di Settore

Arch. Marcello Dell'Orto

Fatto, letto e sottoscritto

Il Sindaco  
ORTELLI PIETRO

Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 03/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Griante, 03/02/2023

Il Segretario Comunale  
DE LORENZI GIOVANNI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/02/2023 perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante,

Il Segretario Comunale