

Il Presidente  
F.to Luigi Vanini

Il Segretario Comunale  
F.to Giovanni De Lorenzi



**COMUNE DI GRIANTE**  
**Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137  
☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it  
E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **10.09.2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, con contestuale trasmissione dell'elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Griante, **10.09.2021**

Il Segretario Comunale  
F.to Giovanni De Lorenzi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perchè

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo  
Griante,

Il Segretario Comunale

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **58** Reg. Delib.

OGGETTO: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE.** \_\_\_\_\_

L'anno --- **duemilaventuno** -----addì ---**uno** -----del mese di --- **settembre**-----alle ore ---**18,00** --- nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale

Risultano:

Num. D'Ordine		Presente Assente
1	Vanini Luigi PRESIDENTE	P
2	Ortelli Pietro VICE SINDACO	P
3	Ortelli Mauro ASSESSORE	P

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovanni De Lorenzi**

Il Sig. **Luigi Vanini, Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 è stato approvato il PGT del Comune di Griante e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 03.03.2010 serie inserzioni e concorsi;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.05.2013 è stata approvata la 1° variante al PGT, divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 26.02.2014;

Considerato che nel corso dell'attuazione del Piano del Governo del Territorio, è emersa l'esigenza di effettuare delle varianti al vigente PGT in particolare al Piano delle Regole in merito alle argomentazioni di seguito riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Correzione di errori materiali presenti nella documentazione dello stesso;
- Varianti urbanistiche minori per recepimento di situazioni di stato di fatto dei luoghi classificate in modo improprio e/o giusta rappresentazione della delimitazione dei piani attuativi in corso di attuazione;
- Adeguamento della strumentazione urbanistica alle intervenute modifiche normative di settore sia regionali che nazionali, soprattutto in merito al contenimento del consumo di suolo;
- Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione e giusta interpretazione dell'impianto normativo.

Che pertanto l'Amministrazione intende avviare la redazione di una Variante al Vigente PGT, in particolare al Piano delle Regole, al fine di correggere le sopraelencate problematiche, secondo la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 31.12.2005;

Visto:

- che il suddetto art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 recita: "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";
- che l'art. 10bis comma 2 della L.R. 12/2005 che prevede per i comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti che la pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di avvio del procedimento, prevista dall'art. 13 comma 2, può essere sostituita da pubblici avvisi o altre forme di comunicazione con la cittadinanza;

- che l'art. 4 comma 2bis della L.R. 12/2005 prevede la verifica di assoggettabilità alla VAS per le modifiche al piano delle regole;
- che la D.g.r. n. 3836 del 2012 ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (Allegato 1u) del Piano di Governo del Territorio;

Visto il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) Allegato 1u, che al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, dove vengono elencate le casistiche di esclusione della necessità di VAS o di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Preso atto che le varianti che si intendono apportare al vigente PGT rientrano tra quelle indicate al punto 2.3 Lettera a) e pertanto non si ritiene necessaria la verifica di assoggettabilità alla VAS.

Ritenuto che le modifiche da apportare al vigente PGT risultano essere di entità limitata e pertanto realizzabili direttamente dall'Ufficio tecnico comunale;

Visti:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse, tutte, si intendono qui riportate quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.
2. Di dare avvio al processo di redazione della variante al PGT del Comune di Griante ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la correzione delle sottoriportate problematiche:
  - Correzione di errori materiali presenti nella documentazione dello stesso;
  - Varianti urbanistiche minori per recepimento di situazioni di stato di fatto dei luoghi classificate in modo improprio e/o giusta rappresentazione della delimitazione dei piani attuativi in corso di attuazione;
  - Adeguamento della strumentazione urbanistica alle intervenute modifiche normative di settore sia regionali che nazionali, soprattutto in merito al contenimento del consumo di suolo;
  - Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione e giusta interpretazione dell’impianto normativo.
3. Di dare atto che le varianti che si intendono apportare al vigente PGT rientrano tra quelle indicate al punto 2.3 Lettera a) e pertanto non si ritiene necessaria la verifica di assoggettabilità alla VAS.
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti di variante al vigente PGT e di tutti gli altri atti necessari e conseguenti a rendere esecutiva la presente deliberazione, procedendo alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione

all'albo on line e sul sito internet del Comune di Griante, e con avvisi pubblici per la cittadinanza svolti mediante affissione nelle bacheche comunali site nei vari punti del paese.

5. Di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.