



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

Prot. 62

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.
- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Griante n. 44 del 03/08/2022, con la quale si è dato corso all’avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante al PGT e sono state individuate le autorità procedente e competente;

Preso atto:

- che in data 01.09.2021 è stata avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 58 la redazione della variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune Griante;
- che in data 03.08.2022 è stato avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 44 il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che in data 04.11.2022 sono stati individuati:
 - I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA
 - ASL
 - Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza Archeologica per la Lombardia
 - Consorzio Forestale Lario Intelvese
 - b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia

- Provincia di Como
- Comunità Montana Lario Intelvese
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
- Autorità di bacino del Lario e dei Laghi Minori

c) Contesto transfrontaliero/di confine:

- Comune di Menaggio
- Comune di Tremezzina
- Comune di Varenna
- Comune di Bellagio
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - Enel
 - Enel Sole
 - Telecom
 - Como Acqua Srl
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- che in data 11.08.2012 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Griante e sul sito SIVAS della Regione Lombardia il rapporto preliminare;
- che alla data del 30.12.2022 sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - Provincia di Como;
 - ARPA Dipartimento di Como;
- che in data 30.12.2022 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;

Considerato:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;
- che in sede di conferenza di verifica sono state esaminate tutte le osservazioni presentate e ad ognuna è stata data una risposta;
- che la proposta di variante al vigente P.G.T. è prioritariamente preordinata a seguito della necessità di procedere alla correzione di errori materiali presenti nella documentazione dello stesso, all'adeguamento della strumentazione urbanistica alle intervenute modifiche normative di settore sia regionali che nazionali, soprattutto in merito al contenimento del consumo di suolo, alla estensione delle possibilità di recupero dei sottotetti, dei locali seminterrati e dei cambi di destinazione d'uso per favorire il recupero di edifici abbandonati.
- che la variante riguarda esclusivamente la parte normativa del piano delle regole e non prevede la modifica della parte cartografica.

Valutato:

- di recepire e fare proprie tutte le risposte alle osservazioni presentate in sede di



verifica e discusse durante la conferenza come riportate nell'allegato verbale della Conferenza;

- di ritenere le modifiche apportate al vigente PGT dalla presente variante di modesta entità e dagli effetti sull'ambiente limitati;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. Di non assoggettare la variante al Piano delle Regole vigente del Piano di Governo del Territorio del Comune Griante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.
2. Di stabilire che le indicazioni presenti nel verbale della Conferenza di Verifica in risposta alle osservazioni presentate dovranno essere tenute in considerazione durante la stesura finale della documentazione della variante al PGT.
3. Di provvedere alla pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sui siti Web del Comune di Griante e dell'Unione dei Comuni della Tremezzina, nonché agli albi pretori on line dei predetti enti del presente decreto.

Griante, 31.12.2022

L'Autorità Competente per la VAS
Pietro Ortelli

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Marcello Dell'Orto



Allegati:

- Verbale della Conferenza di Verifica del 30.12.2022

