



INDICE DI TUTELA DEL TERRITORIO (I.S.I. 1)

Aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale (A.Tu.)

n°	Superficie mq.	n°	Superficie mq.	n°	Superficie mq.	n°	Superficie mq.
1	1.238.346	8	129.875	15	4.882		
2	6.423	9	9.614	16	4.331		
3	8.452	10	977	17	13.084		
4	97.880	11	1.218	18	70.853		
5	1.804	12	5.241	19	60.459		
6	2.404	13	993				
7	30.605	14	3.307				
TOTALE MQ.		1.690.748					

INDICE DI RIUSO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (I.S.I. 2)

Aree urbanizzate soggette a trasformazione (A.U.T.)		Zone di nuova espansione previste dal Piano (S.E.Pgt)	
n°	Superficie mq.	n°	Superficie mq.
20	5.834		
21	6.004	28	1.308
22	6.030	29	232
23	2.965		
24	5.036		
25	4.410		
26	3.506		
TOTALE MQ.		1.540	

CALCOLO DELL'INDICE DI TUTELA DEL TERRITORIO (I.S.I. 1)
I.S.I. 1 = (A.Tu./S.T.) x 100 >= 15% = 1.690.748/6.080.000 = 28% > 15%

CALCOLO DELL'INDICE DI RIUSO DEL TERRITORIO (I.S.I. 2)
I.S.I. 2 = (A.U.T./S.E.Pgt+A.U.T.)x100 >= 10% = 33.785 / 35.235 = 96% > 10%

INDICE DI COMPATTEZZA (I.S.I. 3)

Rapporto tra il perimetro delle aree di espansione insediativa (P.U.) in aderenza alle aree urbanizzate esistenti e il perimetro totale delle stesse aree di espansione insediativa (P.A.E.)

n°	P.U.	P.A.E.
28	103,42	271,21
29	58,31	397,95
TOTALE MQ.		669,16

INDICE DI COPERTURA E IMPERMEAB. DEI SUOLI (I.S.I. 4)

Superfici non coperte e permeabili (S.N.C.P.)		Superfici fondinarie riferite alle aree di espansione e/o trasformazione (S.F.T.)	
n°	Superficie mq.	n°	Superficie mq.
20	4.375	20	5.834
21	4.503	21	6.004
22	4.523	22	6.030
23	2.224	23	2.965
24	3.777	24	5.036
25	3.308	25	4.410
26	2.630	26	3.506
28	981	28	1.308
29	174	29	232
TOTALE MQ.		35.325	

CALCOLO DELL'INDICE DI COMPATTEZZA (I.S.I. 3)
I.S.I. 3 = (ΣP.U./ΣP.A.E.)x100 >= 40% = 161,73/669,16 = 24% < 40%

CALCOLO DELL'INDICE DI COPERTURA E IMPERM. (I.S.I. 4)
I.S.I. 4 = (ΣS.N.C.P./ΣS.F.)x100 >= 40% = 26.493/35.325 = 75% > 40%

INDICE DI ACCESSIBILITA' LOCALE (I.S.I. 5)

I.Ac.-1 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE RISPETTO AD AUTOSTRADE E STRADE EXTRAURBANE PRINCIPALI

AREA	ACCESSIBILITA' LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Distanza max. da svincolo (Km.)	Punteggio accessibilità	Accessibilità
20-27	Altre strade	> 10	1,5	Carente
21	Altre strade	> 10	1,5	Carente
22	Altre strade	> 10	1,5	Carente
23-28	Altre strade	> 10	1,5	Carente
24-29	Altre strade	> 10	1,5	Carente
25	Altre strade	> 10	1,5	Carente
26	Altre strade	> 10	1,5	Carente
TOTALE PUNTEGGIO			1,5	

I.Ac.-2 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE RISPETTO ALLA RETE STRADALE PRINCIPALE COME INDICATA DAL PTCP

AREA	ACCESSIBILITA' LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Distanza max. da pontile di imbarco (Km.)	Punteggio accessibilità	Accessibilità
20	Altre strade	0,61	2	Ottima
21	Altre strade	0,96	2	Buona
22	Altre strade	1,27	1,5	Buona
23-28	Altre strade	2,05	1,0	Carente
24-29	Altre strade	2,18	1,0	Carente
25	Altre strade	2,95	1,0	Carente
26	Altre strade	0,60	2	Carente
TOTALE PUNTEGGIO			1,5	

I.Ac.-4 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE RISPETTO AL SISTEMA DELLA NAVIGAZIONE

AREA	ACCESSIBILITA' LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Distanza max. da pontile di imbarco (Km.)	Punteggio accessibilità	Accessibilità
20	Qualunque percorso	1,77	0,75	Buona
21	Qualunque percorso	2,12	0,75	Carente
22	Qualunque percorso	2,43	0,75	Carente
23-28	Qualunque percorso	3,21	0,75	Carente
24-29	Qualunque percorso	3,34	0,75	Carente
25	Qualunque percorso	4,11	0,75	Carente
26	Qualunque percorso	1,76	0,75	Carente
TOTALE PUNTEGGIO			0,75	

I.Ac.-5 LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

AREA	ACCESSIBILITA' LOCALE	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
		Distanza max. da autolinee (Km.)	Punteggio accessibilità	Accessibilità
20	Altre strade	0,61	1	Buona
21	Altre strade	0,96	1	Buona
22	Altre strade	1,27	0,75	Carente
23-28	Altre strade	2,05	0,75	Carente
24-29	Altre strade	2,18	0,75	Carente
25	Altre strade	2,95	0,75	Carente
26	Altre strade	0,60	1	Buona
TOTALE PUNTEGGIO			0,66	

Punteggio complessivo: 4,61
INDICE DI ACCESSIBILITA' LOCALE COMPLESSIVO: CARENTE

- Strade principali in progetto (Variante S.S. 340)
- Perimetro aree urbanizzate (da PTCP)
- Strada statale larghezza < 7,5 m.
- Strada urbana larghezza < 7,5 m.
- Imbarcadero e pontile Navigazione
- Aree di trasformazione
- Aree di trasformazione di nuova espansione
- Aree di tutela paesistico-ambientale (A.Tu.)