

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to
Leandro Bianchi

Il Segretario Comunale

F.to
Dott.ssa Laura Avitabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all' Albo Pretorio di questo Comune il giorno **27.10.2009** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li **27.10.2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura Avitabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo
Addì **27 OTT. 2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilevi.

Il Segretario Comunale
.....

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ

Il la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. 267/2000.

Li,
Il Segretario Comunale
.....



COMUNE DI GRIANTE
Provincia di Como
C.A.P. 22011 - C.F. P.IVA 00486580137
Tel. 0344 5583 700 - fax 0344 42316 - E-mail info@comune.griante.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **22** Reg. Delib.

OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI AL PGT; PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL COMUNE DI GRIANTE.**

L'anno --- **duemilanove** ---addì ---**quattordici** ---del mese di ---**settembre** ---alle ore ---**21.00** --- nella sede comunale Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione**ORDINARIA**..... ed in seduta**PUBBLICA**di**PRIMA**..... convocazione.

Risultano:

Num. D'Ordine		Presente	Assente
1	Bianchi Leandro	P	
2	Ferrari Pierantonio	P	
3	Mainino Gianluca Carlo Jacopo	P	
4	Roda Michele	P	
5	Ortelli Mauro	P	
6	Rumi Giorgio	P	
7	Bianchi Cinzia	P	
8	Morganti Rudy	P	
9	Cadenazzi Graziano	A	
10	Mondelli Paolo	P	
11	Bianchi Roberto	A	
12	Bianchi Teresio	P	
13	Morganti Gloria	P	

Totale presenti **11**
Totale assenti **2**

Partecipa il segretario Comunale **Dott.ssa Laura Avitabile**

Il Sig. **Leandro Bianchi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

COPIA

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI AL PGT:
PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL
COMUNE DI GRIANTE.**

PREMESSO che:

- il Comune di Griante è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 dell'11.12.1976 e approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 21199 del 23.01.1979;
- in data 11.03.2005 è stata approvata la L.R. n.12/2005 "Legge per il governo del territorio", che prevede l'obbligo per i Comuni di redazione del "Piano di Governo del Territorio" (PGT) a sostituzione degli attuali P.R.G.;
- in data 28.12.2006 con determina n. 199 del Responsabile dell'Area Tecnica, veniva incaricato il Dott. Walter Trentini, già estensore dello studio Geologico del Comune di Griante, per la redazione del Piano della "Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio", ai sensi della DGR n. 8/1566 del 22.12.2005;
- che il Comune di Griante tramite l'Unione dei Comuni della Tremezzina ha dato l'incarico all'Arch. Primo Bionda della stesura del Piano Cimiteriale
- che lo stesso è stato redatto e consegnato all'Amministrazione;
- che sono stati acquisiti i pareri ARPA in data 05.06.2008 prot. 1819e ASL in data sul suddetto piano cimiteriale;
- la Giunta Comunale con provvedimento n. 46 del 28.09.2007 ha deliberato l'incarico all'Arch. Marco Mazza per la stesura del nuovo PGT per il Comune di Griante;
- in data 08.01.2007 veniva pubblicato sul quotidiano locale "Il Corriere di Como" avviso di avvio del procedimento di formazione del nuovo PGT e contestuale invito alla popolazione a presentare istanze sulle scelte urbanistiche;
- in data 4 gennaio 2007 e fino al 17 febbraio 2007 veniva pubblicato il suddetto avviso anche all'Albo Pretorio Comunale;
- tutte le richieste pervenute al protocollo comunale sia a seguito di tale pubblicazione sia quelle antecedenti all'avvio del procedimento di formazione del PGT sono state istruite e valutate dal Tecnico estensore e riepilogate all'interno della tavola DP4 "Istanze dei cittadini";
- l'Amministrazione, durante tutta la fase di redazione del P.G.T., ha attivato un percorso partecipativo organizzando incontri con i rappresentanti delle organizzazioni economico sociali presenti sul territorio oltre a pubblicare sul giornalino locale "Il Griantino" apposito avviso e chiedendo alla popolazione la restituzione di un questionario sulle scelte da fare nella stesura del nuovo PGT
- Richiamata integralmente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2008 avente per oggetto: "Esame ed adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Griante", esecutiva, con la quale si procedeva alla formale adozione del PGT del Comune di Griante;

DATO ATTO

- che la Provincia di Como, con provvedimento n. 32897 del 01.07.2009 ha dichiarato che il PGT del Comune di Griante, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2008, è compatibile con il PTCP approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02.08.2006, a condizione che vengano recepite le prescrizioni indicate nel provvedimento;
- che a norma dell'art.13 comma 4 della legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i., a seguito della intervenuta esecutività della deliberazione consiliare n. 27 del 19.12.2008 relativa all'adozione del PGT, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 04.02.2009 al 20.04.2009, sul quotidiano a diffusione locale "Il Corriere di Como" in data 18.02.2009, sul sito WEB dell'Unione dei Comuni della Tremezzina, di cui Griante fa parte, in data 18.02.2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 7 in data 18.02.2009 e nelle bacheche comunali, l'avviso di adozione e di deposito presso la segreteria comunale del Piano Governo del Territorio, volto a consentire la sua conoscenza e la presentazione delle osservazioni;
- che dal giorno 18.02.2009 e per i successivi trenta giorni consecutivi sono stati depositati gli atti del PGT del Comune di Griante, adottato dal Consiglio Comunale, in libera visione del pubblico;
- che dal giorno 18.02.2009 è possibile scaricare dal sito WEB dell'Unione dei Comuni della Tremezzina tutte le tavole e relazioni costituenti il PGT adottato;
- che fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè fino al 19.04.2009 compreso la legge prescrive si possano presentare le osservazioni;
- che cadendo il 19.04.2009 di domenica si ritiene valido come ultimo giorno per la presentazione delle osservazioni il 20.04.2009;
- che sono pervenute al protocollo del Comune di Griante entro i termini stabiliti, n. 16 osservazioni da parte di privati di seguito elencate:

N	Data	Prot.	Richiedenti
1	03.04.2009	980	Enrica Ortelli
2	09.04.2009	1035	Laura Ferrario
3	14.04.2009	1056	Filippo Luculli Fernanda Luculli Ermanno Mainoni
4	15.04.2009	1066	Sergio Luculli
5	15.04.2009	1067	Elvira Lucia Ghisleri Anna roda Paolo Roda Elena Roda Luigi Roda Lucia Roda
6	15.04.2009	1074	Sacchi Cecilia Sacchi Valeria
7	15.04.2009	1075	Piera Achler
8	16.04.2009	1079	Maria Pia Soldati Elisabetta Leoni
9	16.04.2009	1084	Monica Puricelli Adriano Bernasconi
10	17.04.2009	1103	San Martino immobiliare Srl Renzo Barella

			Ivana Ciampoli
11	17.04.2009	1105	Pier Mario Galli Maria Diana Achler Giulia Morganti
12	17.09.2009	1110	Gestione Servizi srl
13	17.04.2009	1111	Poggio del Castagno Srl
14	17.04.2009	1112	Andrea Pini Roberto Bianchi Laura Pini
15	18.04.2009	1114	Venini Ornella
16	20.04.2009	1129	Gina Vincenzina Minetti Wilhelm Ehmann

ACQUISITI

- il parere ARPA, espresso in data 07.04.2009 prot. 1003;
- il parere ASL, espresso in data 08.05.2009 prot. 1359;

DATO ATTO che:

- che il comune di Griante è dotato di Piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di C.C. n. 26 del 28.09.2006;
- che il comune di Griante è dotato di Piano del Reticolo Idrico Minore approvato con delibera di C.C. n. 27 del 10.12.2007;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 7bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che il termine di cui all'art. 7 è di 150 giorni qualora nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, si svolgano le elezioni per il rinnovo dell'amministrazione comunale, inoltre che il comma. 9 dell'art. 13 della LR 12/2005, prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;

VISTO

- il provvedimento n. 32897 del 01.07.2009 della Provincia di Como con le relative prescrizioni vincolanti;
- la procedura di adozione e approvazione del P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- il Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo - Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione dei PGT del 26/05/2008 n. 107 pubblicato sul BURL n. 23 del 03/06/08

RITENUTO

- di procedere alla votazione delle osservazioni e relative controdeduzioni;

SENTITE

- la relazione di premessa del sindaco sul PGT;
- Udita la relazione sulle osservazioni presentate fatta dal redattore del PGT Arch. Marco Mazza che per ogni osservazione ha presentato la proposta di controdeduzione spiegandone le motivazioni tecniche;

VISTI

- la “Relazione di Controdeduzione alle osservazioni” nella quale sono indicate le motivazioni in ordine al rigetto o all’accoglimento delle osservazioni presentate, che si allega alla presente facendone parte integrale e sostanziale;
- il PGT, nella sua versione definitiva, modificato a seguito delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con il provvedimento sopracitato, dalle osservazioni di ASL e ARPA, ed a seguito dell’accoglimento di alcune osservazioni, da rettificare in base all’esito della presente discussione e relativa votazione, redatto dall’Arch. Mazza Marco, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DP0 - Relazione illustrativa e criteri di intervento
- Tav. DP1.1 - Azzonamento PRG vigente aerofotogrammetrico
- Tav. DPI1.2 - Azzonamento PRG vigente catastale
- Tav. DP2.n - Rilievo urbanistico e carte tematiche (implementate nel S.I.T. comunale)
- Tav. DP3 - Reticolo idrico minore
- Tav. DP4 - Classificazione acustica
- Tav. DP5.1 - Piano Indirizzo forestale: destinazioni funzionali
- Tav. DP5.2 - Piano Indirizzo forestale: aree trasformabili
- Tav. DP6 - Istanze cittadini
- Tav. DP7.1 - Studio geologico: fattibilità geologica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.2 - Studio geologico: fattibilità geologica catastale
- Tav. DP7.3 - Studio geologico: sismica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.4 - Studio geologico: sismica catastale
- Tav. DP8.1 - Compatibilità PTCP: sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo
- Tav. DP8.2 - Compatibilità PTCP: indici di sostenibilità insediativa (I.S.I.)
- Tav. DP8.3 - Compatibilità PTCP: scheda valutazione sostenibilità insediativa
- Tav. DP9 - Vincoli
- Tav. DP10.1- Tavola delle previsioni di piano aerofotogrammetrico
- Tav. DP10.2- Tavola delle previsioni di piano catastale
- Tav. DP11 - Carta del Paesaggio
- Tav. DP12 - Carta della sensibilità paesaggistica

PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PR0 - Corpo normativo
- Tav. PR1 - Planimetria sintetica catastale
- Tav. PR2 - Planimetria sintetica aerofotogrammetrico

PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PS0 - Relazione illustrativa e programmatica
- Tav. PS1 - Dotazione a servizi esistente
- Tav. PS2 - Dotazione a servizi in progetto
- Elab PS3 - Norme attuative

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Tav 1 - Uso del suolo e vegetazione
- Tav 2 - Sintesi degli elementi fisico-ambientali
- Tav 3 - Criticità e potenzialità ambientali
 - Rapporto ambientale
 - Relazione di Valutazione
 - Sintesi non tecnica

- il piano dell' "Analisi della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio", nella sua versione definitiva, come modificato a seguito delle prescrizioni della Provincia di Como e delle osservazioni di ASL e ARPA, redatto dal Dott. Walter Trentini geologo incaricato e costituito dalle tavole di seguito elencate:

Relazione Tecnica

Norme Tecniche di attuazione

Tav. 1 - Carta di inquadramento geologico

Tav. 2 - Carta di inquadramento geomorfologico

Tav. 3 - Carta di inquadramento idrologico e idrogeologico

Tav. 4 - Carta dell'acclività

Tav. 5 - Carta di dettaglio

Cartografia del dissesto classificato secondo la legenda unificata PAI – Relazione Illustrativa

Cartografia con legenda uniformata PAI – Carta del Dissesto

Analisi della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio – Relazione generale

Analisi della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio – Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale

Tav. 2A - Carta dei vincoli

Tav. 2B - Carta dei vincoli

Tav. 3 - Carta di sintesi

Tav. 4A - Carta di fattibilità geologica

Tav. 4B - Carta di fattibilità geologica

Tav. 5 - Carta di fattibilità geologica

- Il Piano Cimiteriale redatto dall'arch. Primo Bionda tecnico incaricato della stesura come modificato sulla base delle osservazioni presentate da ASL e ARPA, e costituito dalle tavole di seguito indicate:

Norme Tecniche di attuazione

Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Bacino utenze e vincoli territoriali

Tav. 2 - Inquadramento PRG – Stralcio

Tav. 3 - Inquadramento area esterna – Fascia Cimiteriale

Tav. 4 - Planimetria cimitero – Situazione esistente

Tav. 5 - Planimetria cimitero – Assetto generale esistente e progetto

TUTTO CIÒ valutato e considerato;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 TUELL dai competenti Responsabili dei Servizi;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. otto e voti contrari n. tre (Paolo Mondelli, Teresio Bianchi, Gloria Morganti), espressi per alzata di mano, essendo n. undici i presenti al momento della votazione dei quali n. undici i votanti e n. zero gli astenuti;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;

2. Per le motivazioni in premessa di approvare il Piano Cimiteriale redatto dall'Arch. Primo Bionda, e costituito dagli elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Griante e di seguito dettagliatamente elencati:

Norme Tecniche di attuazione

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale - Bacino utenze e vincoli territoriali
- Tav. 2 - Inquadramento PGT – Stralcio
- Tav. 3 - Inquadramento area esterna – Fascia Cimiteriale
- Tav. 4 - Planimetria cimitero – Situazione esistente
- Tav. 5 - Planimetria cimitero – Assetto generale esistente e progetto

3. Per le motivazioni in premessa di approvare ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio redatto dal dott. Walter Trentini, quale parte integrante e sostanziale del PGT, e costituito dagli elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Griante e di seguito dettagliatamente elencati:

Relazione Tecnica

Norme Tecniche di attuazione

- Tav. 1 - Carta di inquadramento geologico
- Tav. 2 - Carta di inquadramento geomorfologico
- Tav. 3 - Carta di inquadramento idrologico e idrogeologico
- Tav. 4 - Carta dell'acclività
- Tav. 5 - Carta di dettaglio

Cartografia del dissesto classificato secondo la legenda unificata PAI – Relazione Illustrativa

Cartografia con legenda uniformata PAI – Carta del Dissesto

Analisi della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio – Relazione generale

Analisi della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio – Norme Tecniche di Attuazione

- Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 2A - Carta dei vincoli
- Tav. 2B - Carta dei vincoli
- Tav. 3 - Carta di sintesi
- Tav. 4A - Carta di fattibilità geologica
- Tav. 4B - Carta di fattibilità geologica
- Tav. 5 - Carta di fattibilità geologica

4. Di approvare la “Relazione di Controdeduzione alle osservazioni” nella quale sono indicate le osservazioni presentate e le controdeduzioni approvate e le relative motivazioni, che si allega alla presente facendone parte integrale e sostanziale;
5. Di approvare in via definitiva ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Griante redatto dall'Arch. Marco Mazza, costituito dagli elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Griante di seguito dettagliatamente elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DP0 - Relazione illustrativa e criteri di intervento
- Tav. DP1.1- Azzonamento PRG vigente aerofotogrammetrico
- Tav. DP1.2 - Azzonamento PRG vigente catastale
- Tav. DP2.n- Rilievo urbanistico e carte tematiche (implementate nel S.I.T. comunale)
- Tav. DP3 - Reticolo idrico minore
- Tav. DP4 - Classificazione acustica
- Tav. DP5.1- Piano Indirizzo forestale: destinazioni funzionali

- Tav. DP5.2- Piano Indirizzo forestale: aree trasformabili
- Tav. DP6 - Istanze cittadini
- Tav. DP7.1- Studio geologico: fattibilità geologica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.2- Studio geologico: fattibilità geologica catastale
- Tav. DP7.3- Studio geologico: sismica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.4- Studio geologico: sismica catastale
- Tav. DP8.1- Compatibilità PTCP: sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo
- Tav. DP8.2- Compatibilità PTCP: indici di sostenibilità insediativa (I.S.I.)
- Tav. DP8.3- Compatibilità PTCP: scheda valutazione sostenibilità insediativa
- Tav. DP9 - Vincoli
- Tav. DP10.1 - Tavola delle previsioni di piano aerofotogrammetrico
- Tav. DP10.2 - Tavola delle previsioni di piano catastale
- Tav. DP11 - Carta del Paesaggio
- Tav. DP12 - Carta della sensibilità paesaggistica

PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PR0 - Corpo normativo
- Tav. PR1 - Planimetria sintetica catastale
- Tav. PR2 - Planimetria sintetica aerofotogrammetrico

PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PS0 - Relazione illustrativa e programmatica
- Tav. PS1 - Dotazione a servizi esistente
- Tav. PS2 - Dotazione a servizi in progetto
- Elab PS3 - Norme attuative

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Tav 1 - Uso del suolo e vegetazione
- Tav 2 - Sintesi degli elementi fisico-ambientali
- Tav 3 - Criticità e potenzialità ambientali
 - Rapporto ambientale
 - Relazione di Valutazione
 - Sintesi non tecnica

6. di approvare i verbali delle conferenze sulla VAS che depositati agli atti del comune sono considerati parti sostanziali del medesimo;
7. di dare atto che gli atti di PGT debitamente modificati ed integrati secondo le deliberazioni di cui sopra, verranno depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati sul sito Web dell'Unione dei comuni della Tremezzina e inviati per conoscenza alla Provincia di Como ed alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005.
8. di dare atto che gli atti del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, ai sensi dell'Art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
9. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'effettuazione delle prescritte procedure per la conclusione della procedura di approvazione e pubblicazione del PGT;



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

Tel. 0344 5583 700 – fax 0344 42316 E-mail info@comune.griante.co.it

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI AL PGT: PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL COMUNE DI GRIANTE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA-AMMINISTRATIVA

Reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

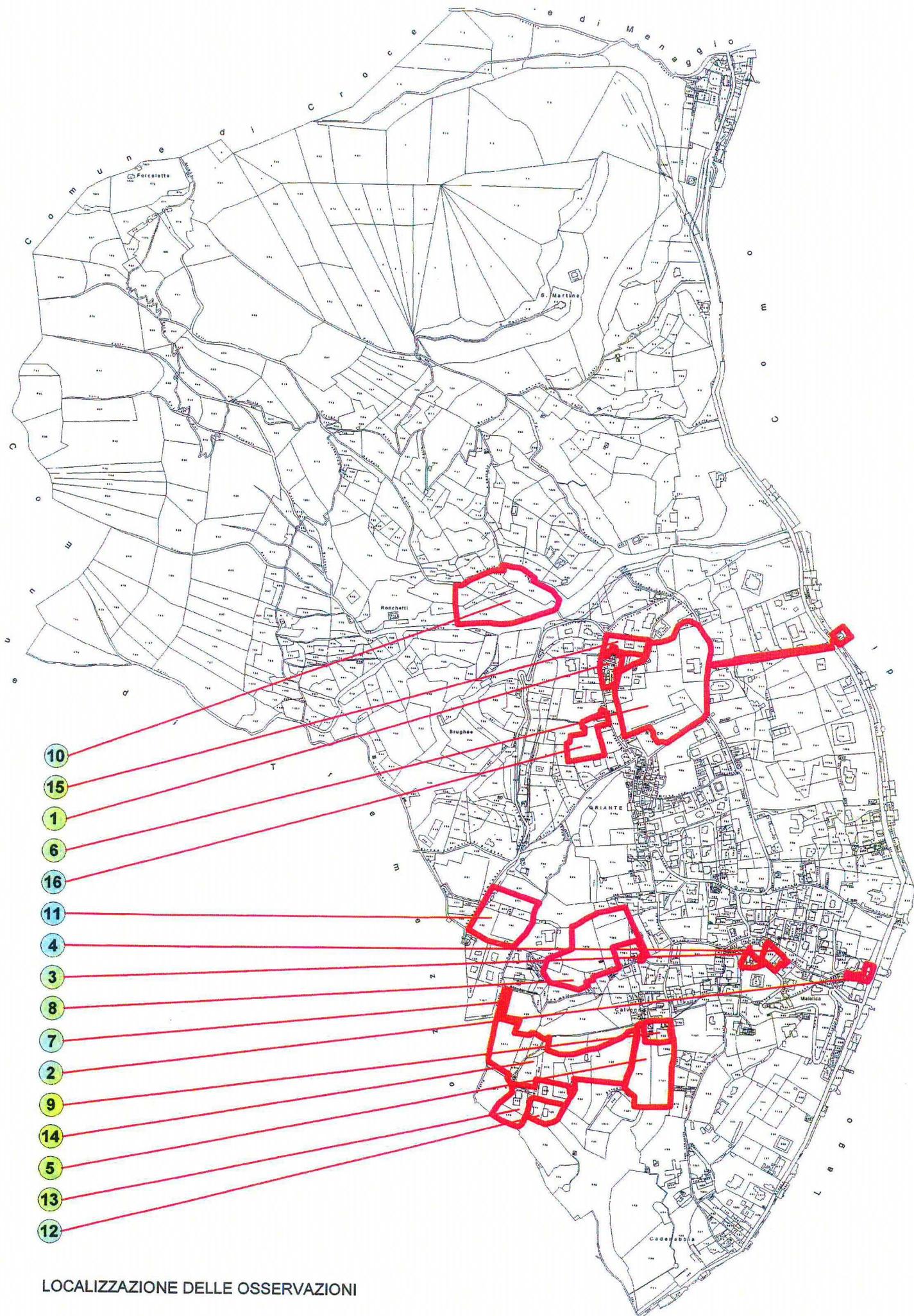
FAVOREVOLE -----

Il Responsabile del Servizio

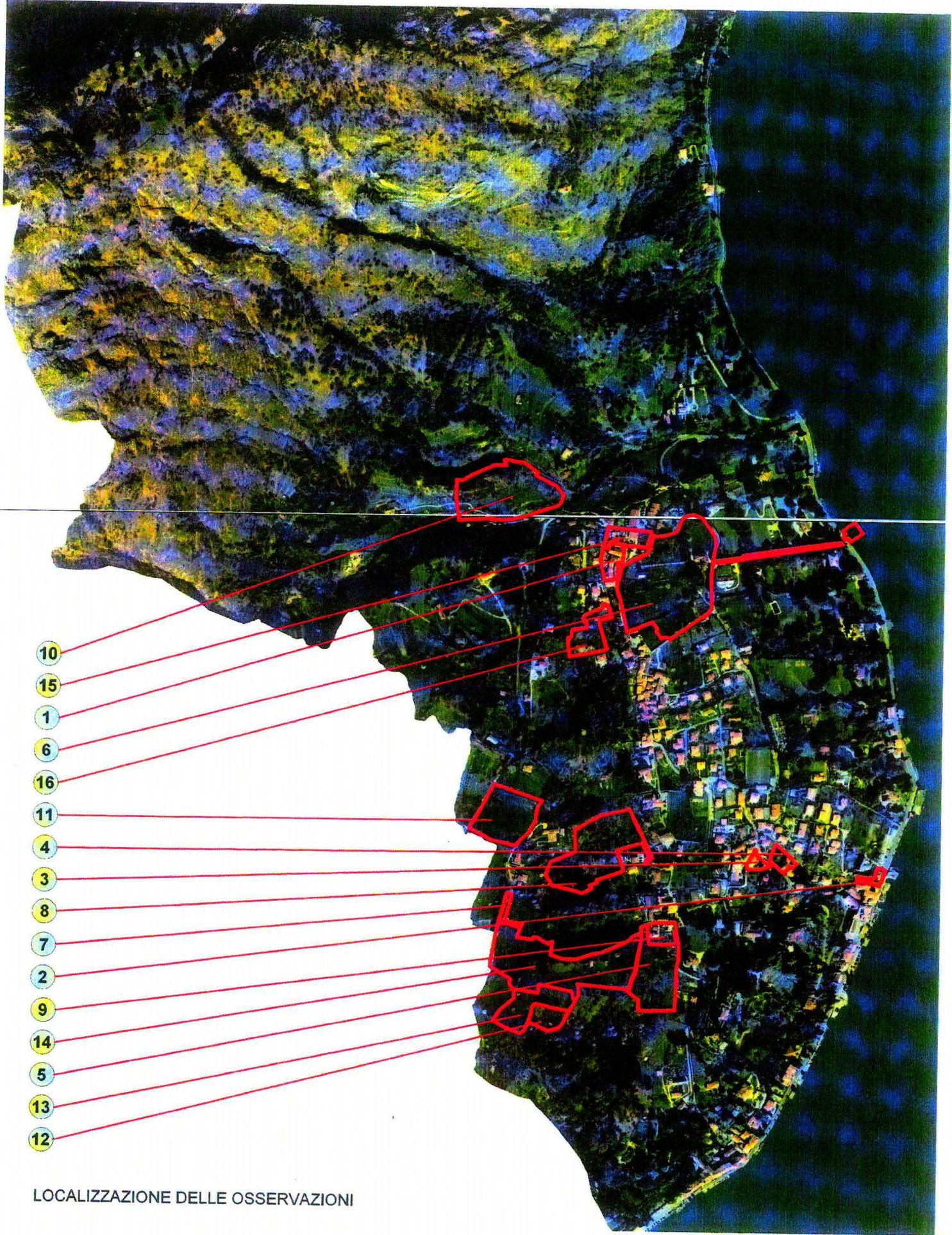
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio



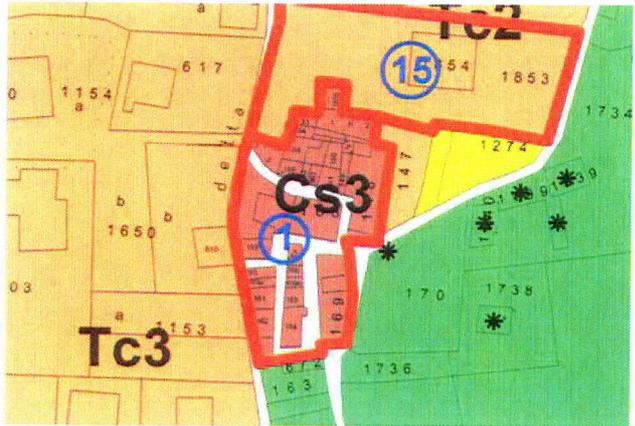
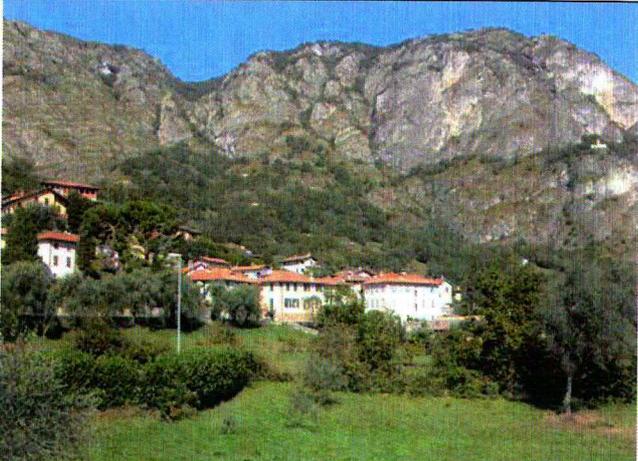
LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI



LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
1	03.04.2009	980	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
ORTELLI Enrica	Centro Storico di Carsolina. Comparto Cs3

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Possibilità di eseguire i seguenti interventi:

- La costruzione di un balcone all'altezza del 2° piano di Vicolo Oscuro
- Il prolungamento del balconcino esistente su cortile privato
- L'apertura di uno o più lucernari per dare più luminosità al sottotetto.

Controdeduzione

Le prime due osservazioni non sono ammesse in quanto in contrasto con l'art. 16.7 del Piano delle Regole – Corpo normativo

La terza osservazione risulta già attualmente consentita dal medesimo articolo purchè i lucernari siano realizzati in pendenza di falda.

Determinazione

Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
2	09.04.2009	1035	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
FERRARIO Laura	Mappali n. 335-337-1179

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

1. che i mappali 1179 e 337 siano stralciati dalla zona CS9 in quanto non si tratta di costruzioni ed è esterno al tessuto urbano consolidato che caratterizza i mappali 343,456,460 e sia pertanto inserito nell'azzoneamento Tc6.
2. che nel mappale 335 e 337 il parametro del rapporto di copertura sia rivisto e portato al 50% e che il rapporto di superficie filtrante sia modificato di conseguenza e portato al 20% (Spd>20%)
3. che sia possibile realizzare delle terrazze nella porzione di falde retrostante rispetto al fronte lago dell'edificio di cui al mappale 343
4. che sia possibile riconvertire la volumetria esistente del lotto 335 in volumetria residenziale essendo il lotto evidenziato come tessuto urbano di completamento

Controdeduzione

1. I mappali 1179 e 337 non possono essere stralciati in quanto ricompresi in ambiti di antica formazione così come desunti dalla cartografia storica.
2. Al fine di conseguire l'obiettivo di cui all'art. 17.2 del contenimento dell'edificato esistente a fronte del recupero ambientale e paesaggistico, quanto richiesto si ritiene in contrasto con gli obiettivi di Piano.
3. Trattandosi di interventi ricadenti nel tessuto storico il cui carattere unitario dell'organizzazione edilizia è espresso dal valore tipologico dell'edificio nonché dal valore morfologico degli edifici aggregati, la modifica delle sagome preesistenti è decisamente in contrasto con gli obiettivi di salvaguardia di questi ambiti.
4. In quanto ricadente all'interno del tessuto urbano di recente formazione la richiesta è compatibile con la destinazione del comparto

Determinazione

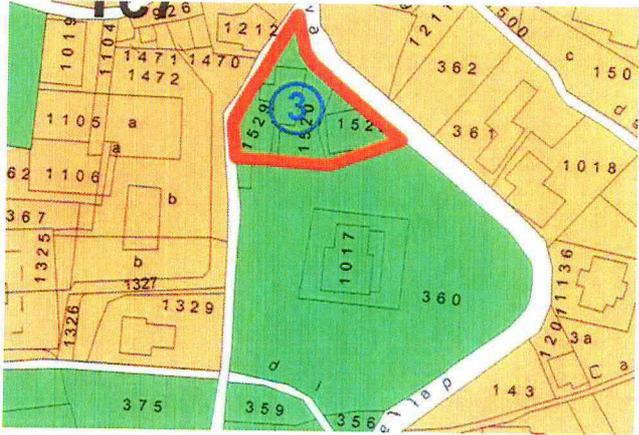
Parzialmente accolta

Provvedimenti

Modifica art. 25.4 Piano delle Regole – Corpo normativo

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
3	14.04.2009	1056	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
LUCULLI Fernanda, LUCULLI Filippo, MAINONI Ermanno	Mappali n. 1520-1522-1529

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Che le proprietà degli osservanti vengano stralciate dall' Ambito di Valore Paesaggistico-Ambientale ed Ecologico del Comparto Vpa9 e inserite nell' Ambito del Tessuto Urbano Consolidato e più precisamente nel Comparto Tc7.

Controdeduzione

Quanto richiesto contrasta con la finalità generale del Piano tendente alla valorizzazione ambientale e paesaggistica. Ora se si considerano unicamente gli edifici esistenti di proprietà degli osservanti e facile comprenderne l'osservazione. Ma tali proprietà sono inserite in un contesto contiguo dove nell'insieme assumono prevalenza i caratteri identitari degli ambiti di valore paesaggistico connotati dalla presenza di ville e giardini storici.

Determinazione

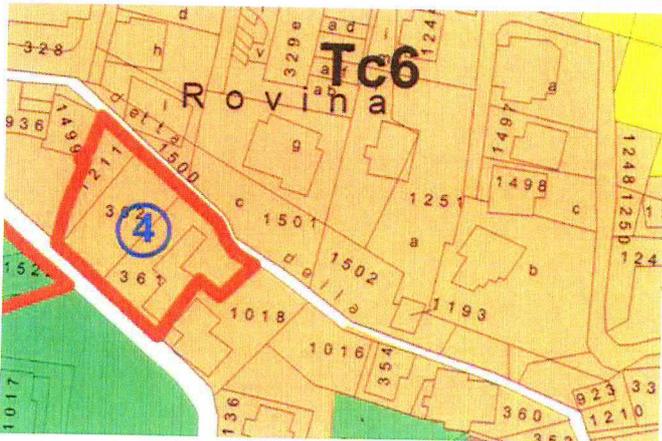
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
4	15.04.2009	1066	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
LUCULLI Sergio	Mappali n. 361-362-1211

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

1. Possibilità di recupero del sottotetto ai fini abitativi nel comparto Tc6
2. Esclusione dei soppalchi dal calcolo della SLP
3. Venga tolta la fascia di rispetto dei corsi d'acqua in quanto non vi è la presenza di acqua ad uso pubblico
4. Modifica del punto 17.6.5 del Piano delle Regole relativamente ai riporti di terra contenuti nel limite massimo di 0,50 m.

Controdeduzione

1. L'impossibilità di recupero del sottotetto a fini abitativi trova giustificazione nella scelta di contenere il più possibile le modifiche agli edifici esistenti soprattutto in relazione all'elevato grado di sensibilità paesaggistica del comparto contraddistinto da elementi morfologici-strutturali e da relazioni percettive e vedutistiche.
2. Non trova giustificazione il non computo dei soppalchi in quanto la relativa superficie concorre, al pari di altre destinazioni d'uso, alla determinazione della superficie lorda di pavimento
3. L'osservazione è accettata in quanto per errore grafico nello studio geologico è stato rappresentato un corso d'acqua inesistente.
4. Anche le sistemazioni esterne possono compromettere gli elementi fondamentali e riconoscibili dei sistemi morfologici e tipologici del luogo. Ogni alterazione eccessiva degli andamenti altimetrici dei profili naturali genera di fatto delle trasformazioni non compatibili con gli obiettivi di tutela.

Determinazione

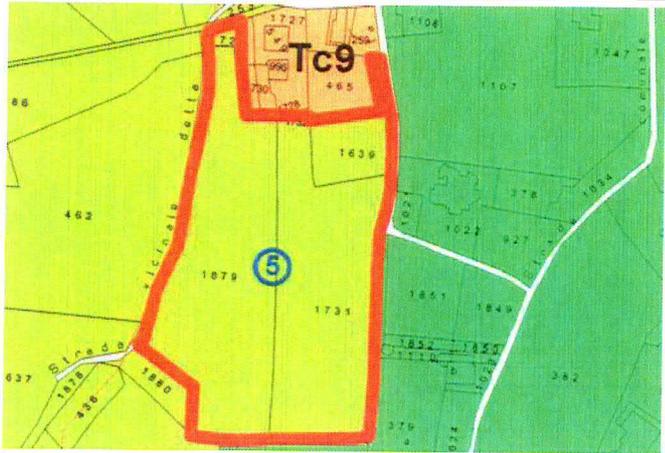
Parzialmente accolta

Provvedimenti

Correzione tavola DP9 - Documento di Piano

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
5	15.04.2009	1067	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
GHISLERI Elvira Lucia, RODA Anna, RODA Paolo, RODA Elena, RODA Luigi, RODA Lucia	Mappali n. 1731-1729-1728-1726

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede il cambiamento della destinazione dei mappali da AA3 ad edificabile

Controdeduzione

L'area in questione, totalmente ineditata, è stata inclusa nella rete ecologica provinciale al fine di contenere il consumo di suolo essendo altresì contornata quasi totalmente da aree agricole e di valore paesaggistico.

Determinazione

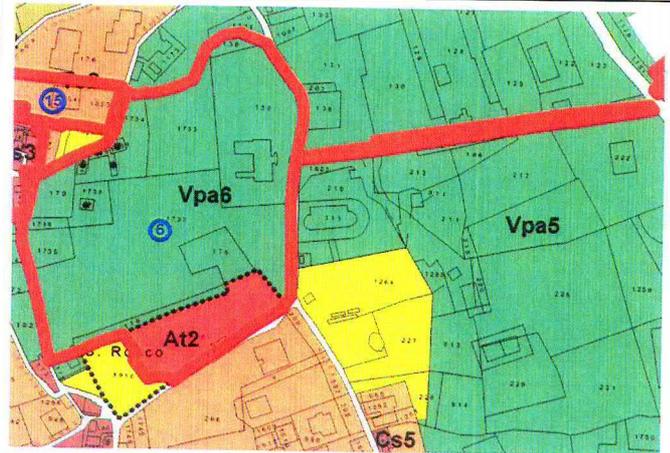
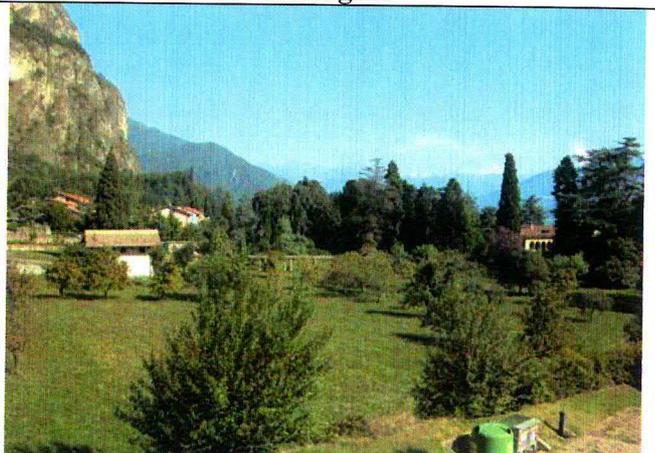
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
6	15.04.2009	1074	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
SACCHI Cecilia, SACCHI Valeria	Mappali n. 138-139-175-1733-1734-1735-1736-1737-1738-170-1039-1040-1041-1199-1147-1148-1919-176-1330-1007

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede:

1. che il mappale 176 venga classificato nell'ambito soggetto a trasformazione urbanistica At2
2. che vengano corrette le discordanze/incongruenze tra il DP e il PS relativamente all'area a parcheggio prevista all'interno dell' At2
3. Il dimensionamento dell' At2 prevede la cessione di una porzione di terreno: tale cessione è già avvenuta a favore del Comune in base alla convenzione del 02.12.2000 di cui alla D.C.C. n. 18 del 29.05.2000
4. la possibilità di ampliamento di Villa Rosa con recupero del sottotetto e cambio di destinazione d'uso in ricettivo
5. Per la darsena venga eliminato l'obbligo di Piano Attuativo per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

Controdeduzione

1. Le motivazioni addotte non trovano alcun riscontro oggettivo in quanto il mappale 176 appartiene storicamente al compendio di Villa Rosa e pertanto non può essere stralciato dall'area;
2. L'osservazione è accolta in quanto per errore si riscontrano incongruenze grafiche tra i vari atti citati;
3. L'osservazione è accolta in quanto l'area individuata è già stata ceduta al Comune a seguito della Convenzione richiamata. Si provvederà pertanto a ridefinire il perimetro dell'ambito soggetto a trasformazione urbanistica At2;
4. Trattandosi di villa con parco storico, in analogia ad altri casi, si è ritenuto opportuno assoggettare a tutela paesaggistica ed ambientale queste realtà. Quanto richiesto pertanto non può essere accolto.
5. Per le darsene verrà eliminato l'obbligo di Piano Attuativo solamente per gli interventi di manutenzione ordinaria.

Determinazione

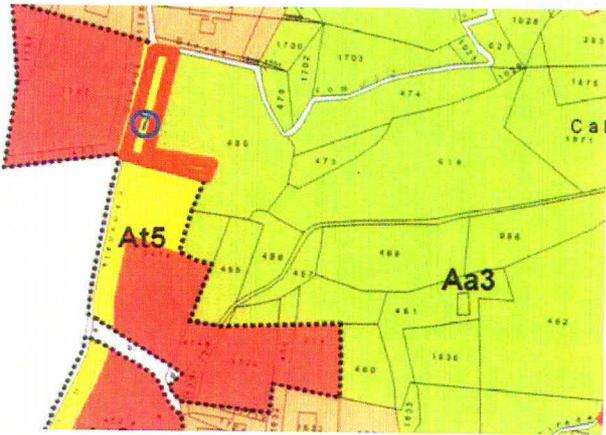
Parzialmente accolta

Provvedimenti

Modifica Tavole D.P., P.R., P.S.- Modifica scheda di intervento ambito At2- Modifica P.R. Corpo Normat.

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
7	15.04.2009	1075	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
ACHLER Piera	Mappale n. 480

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Che la parte del mappale n. 480 ricadente nel comparto At5 venga stralciato pur mantenendo asteriscato il fabbricato posto sul confine tra il mappale 480 e il mappale 941a.

Controdeduzione

La richiesta non può essere accolta in quanto l'intero ambito At5 è stato previsto allo scopo di consentire una possibile edificazione, la realizzazione di un idoneo collegamento stradale e la valorizzazione paesaggistica dell'intera area attraverso la riqualificazione dei percorsi storici esistenti e degli elementi naturalistico-ambientali del luogo (salvaguardia dei filari di elementi arborei di pregio naturalistico e dimensionale) così come prescritto anche nel provvedimento di compatibilità del PGT con il PTCP (Provvedimento dirigenziale n. 25/32891 del 30.06.2009)

Determinazione

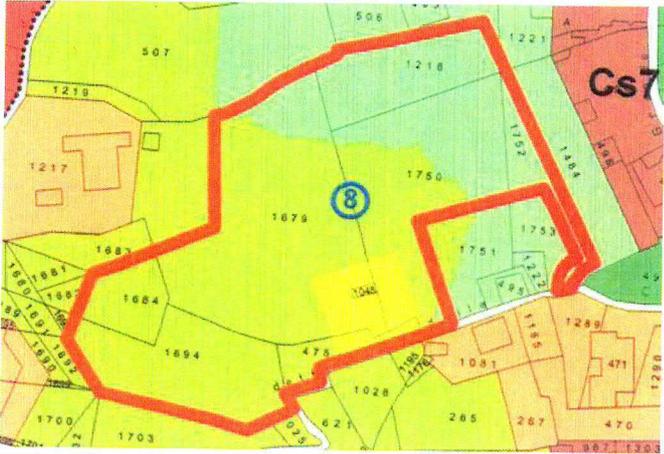
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
8	16.04.2009	1079	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
SOLDATI Maria Pia, LEONI Elisabetta	Mappali n. 1684-1694-1679-475-1541-1543-1977-1980

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Viene richiesto di aumentare l'indice di utilizzazione fondiaria (Uf) del comparto Vpr1 da 0,015 mq/mq a 0,03 mq/mq. o in alternativa di ampliare a monte la zona Vpr1 o ancora di poter conteggiare ai fini della determinazione della superficie utilizzabile anche l'area di interesse pubblico di pertinenza del bacino dell'acquedotto.

Controdeduzione

La richiesta viene accolta solo in parte consentendo di utilizzare come superficie utile ai fini della individuazione del lotto minimo di intervento anche le aree a destinazione agricola adiacenti, nel limite massimo del 30%, a condizione che sulle stesse venga costituito vincolo trentennale al mantenimento delle coltivazioni di vite ed olivo. L'edificazione comunque dovrà sempre essere prevista all'interno del comparto Vpr1.

Determinazione

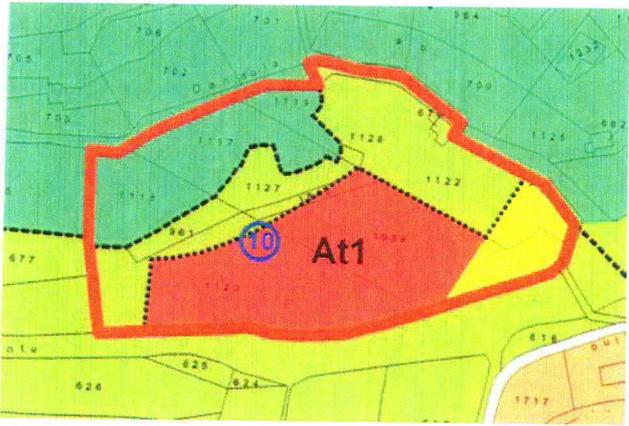
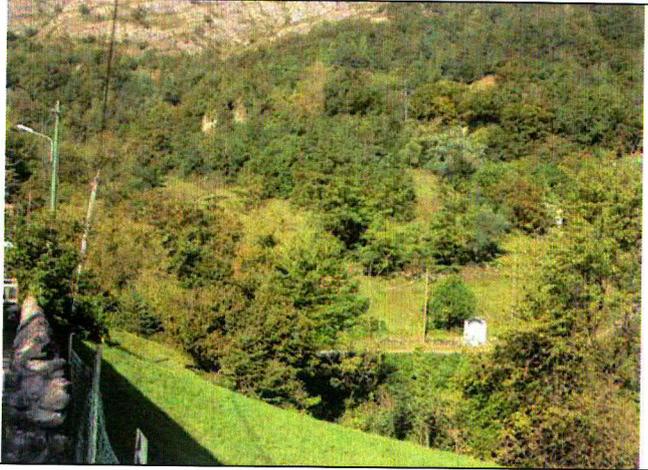
Parzialmente accolta

Provvedimenti

Modifica dell'art. 21.4 del Piano delle Regole – Corpo Normativo

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
10	17.04.2009	1103	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
San Martino Immobiliare s.r.l., BARELLA Renzo, CIAMPOLI Ivana	Mappali n. 679-961-1118-1119-1120-1122-1128-1939-1117-1940-1127-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede di:

1. incrementare l'indice di utilizzazione fondiaria.
2. diminuire l'indice di cessione per attrezzature.
3. modificare il perimetro dell'ambito di trasformazione At1

Controdeduzione

L'ambito At1 è stato stralciato nel provvedimento di valutazione della compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P. (Provvedimento dirigenziale n. 25/32891 del 30.06.2009)

Determinazione

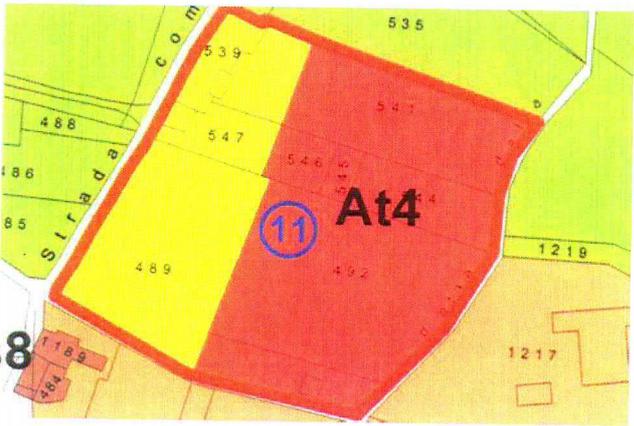
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
11	17.04.2009	1105	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
GALLI Pier Mario, ACHLER Maria Diana	Mappali n. 489-492-544-545-546-547-539-541-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede di ripristinare la previgente previsione del PRUG

Controdeduzione

La richiesta non può essere accolta in quanto in contrasto con le scelte generali di indirizzo programmatico stabilite dall' Amministrazione Comunale ovvero, coerentemente agli indirizzi della L.R. 12/2005 e del PTCP, contenere il consumo di suolo salvaguardando gli aspetti di carattere ambientale e paesaggistico

Determinazione

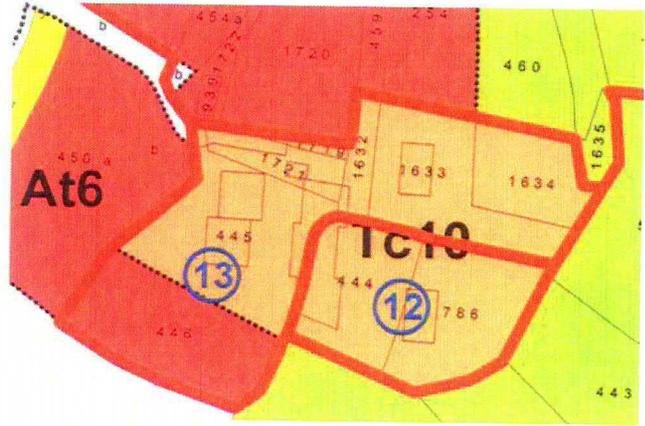
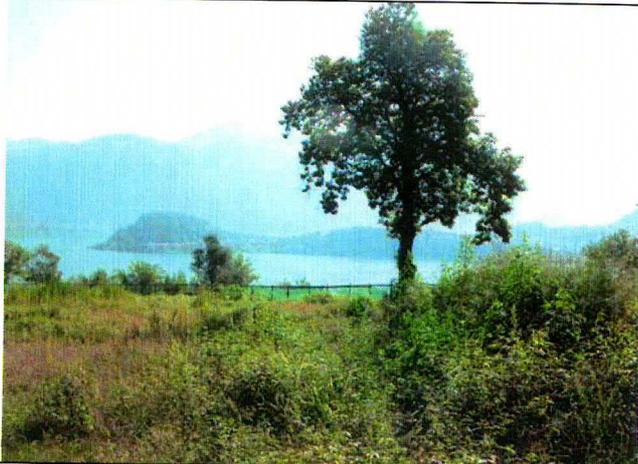
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
12	17.04.2009	1110	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
GESTIONE E SERVIZI s.r.l.	Mappali n. 1998-444 (in parte)-786-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede che al comparto Tc10 (oggetto di una convenzione edificatoria ancora in corso di validità) venga ripristinata la precedente destinazione urbanistica e le prescrizioni costruttive stabilite dalla convenzione di lottizzazione stipulata.

Controdeduzione

Risulta evidente che, essendo stata stipulata una precedente convenzione edificatoria appartenente ad un ambito soggetto a pianificazione attuativa e che la stessa non ha trovato ancora completa attuazione, fino alla sua naturale scadenza varranno i parametri di edificabilità indicati nella convenzione e approvati con il P.A. Tale precisazione, anche se ultronea, verrà aggiunta al Piano delle Regole

Determinazione

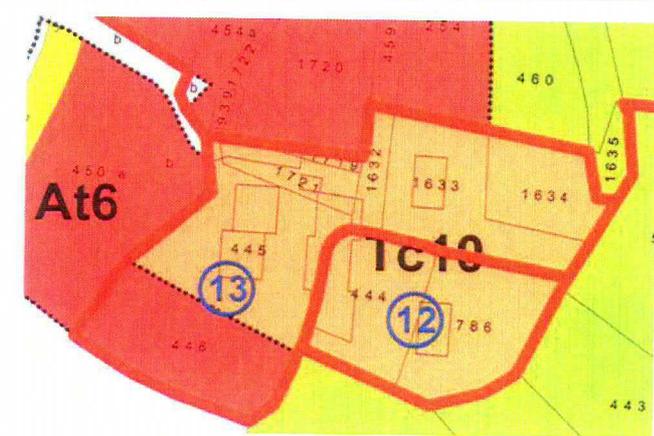
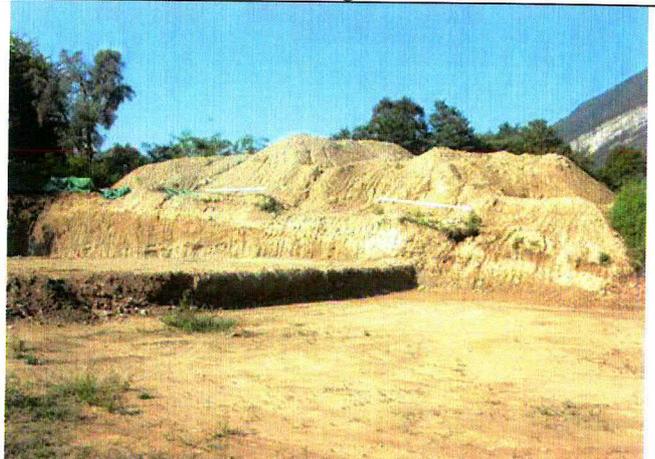
Accolta

Provvedimenti

Aggiunta integrazione art. 17.5 Piano delle Regole – Corpo Normativo

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
13	17.04.2009	1111	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
POGGIO DEL CASTAGNO s.r.l.	Mappali n. 444 (in parte)-445-1721-1719-1632-1633-1634-446-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede che:

- che per la porzione di area individuata ai mappali 1997-1999 venga ripristinata la precedente destinazione urbanistica e le prescrizioni costruttive stabilite dalla convenzione lottizzatoria;
- che al terreno di cui al mappale n. 446 venga riconosciuto un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,40 mc/mq e dichiarato edificabile mediante il rilascio di permesso di costruire

Controdeduzione

Per l'osservazione di cui al punto 1 vale quanto già contro dedotto alla Osservazione n. 12 ovvero che, essendo stata stipulata una precedente convenzione edificatoria appartenente ad un ambito soggetto a pianificazione attuativa e che la stessa non ha trovato ancora completa attuazione, fino alla sua naturale scadenza varranno i parametri di edificabilità indicati nella convenzione e approvati con il P.A. Tale precisazione, anche se ultronea, verrà aggiunta al Piano delle Regole.

Per quanto riguarda il punto 2 la richiesta non risulta ammissibile in quanto il mappale è inserito in un ambito di trasformazione il cui obiettivo non è solo quello di dotare l'area delle urbanizzazioni primarie ma bensì di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto paesaggistico mediante aree a verde oggetto di pianificazione attuativa.

Determinazione

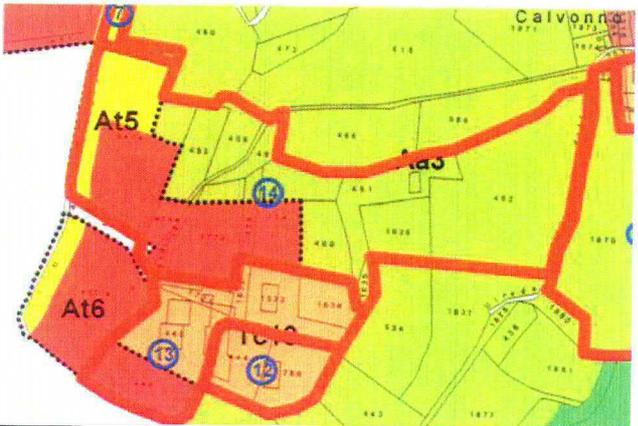
Parzialmente accolta

Provvedimenti

Aggiunta integrazione art. 17.5 Piano delle Regole – Corpo Normativo

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
14	17.04.2009	1112	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input type="checkbox"/> Accolta
			<input type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
PINI Andrea, BIANCHI Roberto, PINI Laura	Mappali n. 1904-1906-455-456-457-939-1720-1722-459-254-460-461-1635-1636-462-940-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede, in relazione al comparto denominato At5:

3. eliminazione dal comparto della porzione identificata sul mappale 480 in quanto sono venuti meno gli accordi precedentemente intercorsi con lo stesso;
4. eliminazione dal comparto della nuova porzione aggiunta identificata coi mappali 1186-1187-481;
5. inserimento nel Piano dei Servizi dell' allargamento di via Cima dei Ronchi sino al comparto;
6. ripristino del precedente indice fondiario di edificazione pari a 0,40 mc/mq, con eliminazione della premialità per edifici progettati e realizzati in classe A+, in quanto già normati da vigenti leggi nazionali e regionali.
7. Ripristino della precedente superficie fondiaria;
8. Abolizione della fascia di rispetto stradale, in quanto per la categoria a cui appartiene la strada il CdS non prevede alcuna fascia di rispetto.

Controdeduzione

Le richieste non possono essere accolte in quanto la scelta di prevedere una possibile edificazione nell'area doveva incontrare un giusto equilibrio in termini di salvaguardia dei valori ambientali, storici e paesaggistici nella direzione più generale impressa dalla volontà programmatica dell' Amministrazione Comunale di promuovere interventi di possibile sviluppo sostenibile.

Nello specifico quindi nel comparto At5 è stato previsto il mantenimento della edificazione a condizione di compensare il consumo di suolo con interventi atti a garantire una adeguata accessibilità, al mantenimento e valorizzazione dei percorsi storici, alla creazione di aree a verde di uso pubblico a mitigazione dell'impatto. Tale orientamento è stato confermato anche nella valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP espresso nel provvedimento dirigenziale n. 25/32891 del 30.06.2009. Si fa altresì presente che la scelta operata ha portato altresì a non avvalersi di una ulteriore quota addizionale di aree di espansione dello 0,80% oltre a vedersi incrementare i punteggi nelle graduatorie dei bandi emessi dalla Provincia riguardanti il finanziamento di opere ed interventi. Nei criteri premiali al Comune di Griante è stato attribuito il punteggio (I.Pt.) del 19,88%.

Determinazione

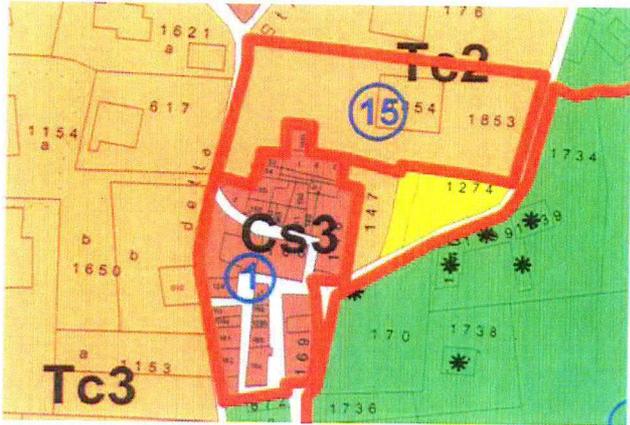
Respinta

Provvedimenti

Nessuno

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
15	18.04.2009	1114	<input type="checkbox"/> Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta
			<input checked="" type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
VENINI Ornella	Mappali n. 152-1855-1853-1854-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Si chiede che per il comparto Tc2 sia confermato l'indice di utilizzazione fondiaria di 0,33 mq/mq

Controdeduzione

La richiesta tendente a confermare i parametri di edificabilità che hanno portato alla più recente edificazione non produrrà significativi incrementi di volumetria disponibile per successivi interventi edilizi di ampliamento ma manterrà, nel complesso, le condizioni di saturazione edificatoria dei vari comparti.

A tale scopo si sono riveduti i parametri di edificabilità che verranno differenziati in funzione della destinazione prevista dal previgente PRG.

Determinazione

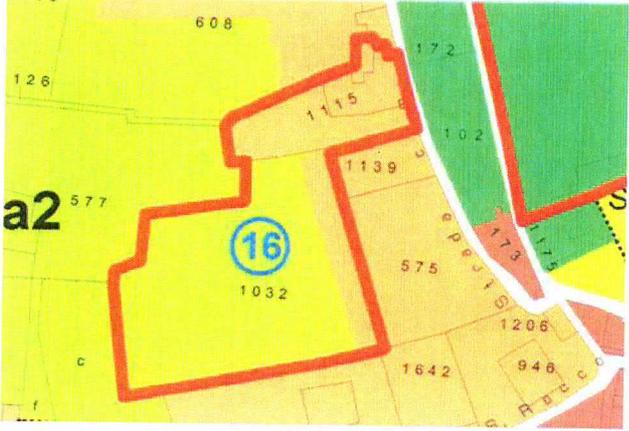
Accolta

Provvedimenti

Modifica art. 17.4 e art. 17.5 del Piano delle Regole – Corpo Normativo

Osservazione n°	Data	Prot.	Tipo atto	Esito osservazione
16	20.04.2009	1129	<input checked="" type="checkbox"/> Documento di Piano	<input checked="" type="checkbox"/> Accolta
			<input type="checkbox"/> Piano delle Regole	<input type="checkbox"/> Parzialmente accolta
			<input type="checkbox"/> Piano dei Servizi	<input type="checkbox"/> Respinta

Osservante/i	Identificazione
MINETTI Gina Vincenzina, EHMANN Wilhelm	Mappali n. 1115-1032-

Estratto cartografia	Immagine
	

Osservazione

Poiché sul mappale 1115 limitrofo al mappale 1032 insiste già un rustico che però non è stato rappresentato cartograficamente si chiede di delimitare il comparto Tc3 in modo di avere un minimo di area urbana al servizio dell'edificio.

Controdeduzione

Per un errore di rappresentazione grafica non è stata riportata sulla cartografia la situazione di fatto. Pertanto quanto richiesto verrà corretto ed associato al comparto Tc3.

Determinazione

Accolta

Provvedimenti

Modifica Tavola delle Previsioni di Piano