



# COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA CIMITERIALE DENOMINATA "CORTI"

In esecuzione della delibera G.C. n. 56 del 10.09.2025 e della determinazione n. 184 del 13.09.2025, esecutive, ed in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento comunale di polizia mortuaria

### SI RENDE NOTO CHE:

il giorno 21 ottobre 2025 alle ore 10:00 in una sala del Comune di Griante, Via Brentano n. 6 sotto la presidenza del Responsabile dell'Area Tecnica e con l'assistenza di due testimoni avrà luogo

### L'ASTA PUBBLICA

**Per l'assegnazione in concessione della Cappella cimiteriale denominata "Corti" posta nel cimitero comunale di Griante**

### DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

- Durata:** La concessione ha la durata di anni 99 (salvo rinnovo) decorrenti dalla data dell'atto di concessione (Art. 51, c. 1 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).
- Rinnovo:** La concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo di quello stabilito per la prima concessione, che verrà accordata secondo le disponibilità e previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso (Art. 52 e 61 c. 1 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).
- Importo a base d'asta:** L'importo a base d'asta è di € 40.000,00 (quarantamilavirgolazero). Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente se almeno pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.
- Metodo di gara:** L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e con la procedura di cui all'art. 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura libera.

Potrà partecipare chiunque ne abbia interesse, persona fisica o ente o comunità priva di scopo di lucro (art. 52 comma 6 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria), purché in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono anche ammesse offerte presentate da soggetti muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona;

Non sono ammesse offerte per conto di terze persone.

**Specifico adempimento a carico del concessionario:** ai sensi dell'art. 54, c.1 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, l'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare a propria cura e spese, i lavori necessari per la sistemazione della cappella aggiudicata o restauri che il Comune ritenesse prescrivere in quanto valutata, indispensabile e opportuna sia per motivi di decoro sia di sicurezza o d'igiene.

**Norma finale: per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.**

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.10.2025**, all'ufficio Protocollo del Comune di Griante (Co) Via Brentano, n.6 – Cap. 22011, apposito plico sigillato recante la dicitura **“Offerta per asta del giorno 09.10.2025 ore 10:00 relativa all'assegnazione in concessione della cappella cimiteriale denominata “Corti” posta nel cimitero comunale di Griante”** che dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto di seguito descritto:

1. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **“OFFERTA”** contenente il modulo offerta debitamente compilato, recante le generalità complete del partecipante, dovrà essere debitamente sottoscritto in calce con firma per esteso del partecipante stesso o del legale rappresentante ovvero del procuratore. Sul modulo **“OFFERTA”** dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00.

Sul modulo **“OFFERTA”** dovrà essere indicato l'importo offerto in Euro, espresso in cifre e ripetuto in lettere il quale non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

**Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo diverso o indeterminato.**

La busta dell'offerta non dovrà contenere altro e dovrà essere riposta nel plico autonoma e libera rispetto alla restante documentazione.

2. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** che dovrà contenere:
  - Dichiarazione sostitutiva con la quale l'offerente attesti sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci:
    - a) di essere in possesso della capacità di agire;
    - b) di non aver subito condanne e di non aver precedenti giudiziari in corso con particolare riguardo ai delitti previsti dall'art. 32 quater del Codice Penale.



c) di essere in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La dichiarazione verrà resa dai seguenti soggetti:

- persona fisica;
- tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza per le comunità o gli enti privi di scopo di lucro.

In caso di offerta per procura andrà prodotta copia autentica dell'atto notarile.

3. Dichiarazione in carta semplice con la quale il concorrente attesta:

- di aver preso visione della cappella cimiteriale in assegnazione;
- di aver preso visione del bando d'asta pubblicato in data 19.09.2025 prot 3274 e di accettarne le condizioni integralmente, senza eccezioni o riserva alcuna;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, la cappella nello stato di fatto in cui si trova senza eccezioni o riserva alcuna;
- di impegnarsi al pagamento di quanto dovuto in dipendenza dell'assegnazione entro i termini e nella forma stabilita.

4. Fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le offerte pervenute dopo il termine fissato non verranno prese in considerazione, indipendentemente dalla data di spedizione.

## **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avrà luogo con unico incanto a favore del migliore offerente.

Non si procederà ad esperimento di rincaro con offerte di miglioramento.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida dove per offerta valida si intende quella almeno pari o superiore all'importo a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo gli interessati saranno invitati a produrre seduta stante ulteriore offerta migliorativa.

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà riformulato l'offerta migliore.

Ove nessuno di coloro che hanno formulato offerte uguali sia presente all'asta oppure gli interessati non vogliano migliorare la loro offerta, ovvero nessuna offerta migliorativa prevalga sulle altre, si procederà a sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D .n. 827 del 23.05.1924.

## **STIPULAZIONE E PAGAMENTO**

Con la comunicazione di aggiudicazione l'aggiudicatario sarà invitato alla stipula del contratto di concessione.

Il pagamento della somma dovuta dovrà essere effettuato anteriormente alla stipula del contratto di concessione attraverso il servizio di tesoreria comunale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

### **AVVERTENZE**

L'assegnazione in concessione si riterrà risolta in pieno diritto qualora:

- 1) l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto di concessione.
- 2) L'aggiudicatario non corrisponda l'importo dovuto entro il termine stabilito.

Nel caso in cui il primo assegnatario decada dalla concessione per motivi precedentemente indicati, l'Amministrazione comunale procederà ad assegnare in concessione la cappella di cui si tratta, seguendo l'ordine decrescente delle offerte valide presentate.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, ai fini dell'espletamento della gara, si farà riferimento al R.D. n.827 del 23.05.1924.

Copia integrale del presente bando e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa sono consultabili sul sito web del Comune di Griante all'indirizzo [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it) e depositati a disposizione degli interessati presso l'ufficio segreteria del Comune.

L'accesso all'ufficio segreteria potrà avvenire nell'orario di apertura al pubblico.

Ulteriori informazioni potranno essere chieste al Responsabile del Servizio Arch. Marcello Dell'Orto - Tel.0344 40416.

Griante, Lì 19.09.2025

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Marcello Dell'Orto